

R O M A N I A
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL ROMANU

H O T Ă R Ă R E A nr. 24
Din 27 .05. 2013

Privind: aprobarea concesiunii prin negociere directă de către domnul Alhussin Ahmad în calitate de asociat unic și administrator al SC ALHUSSIN SRL a imobilului în suprafața de totală de 13.000 mp d.c. teren de sub construcție proprietate personală (grajdurile C3 și C4) în suprafața construită de 1.788 mp, identificată prin poziția nr. 7 din anexa 25 la HCL nr. 21 / 26.03.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Consiliului Local Romanu, situată în intravilanul localității Romanu, str. Agricultorilor, nr. 9,

Consiliul local al comunei Romanu, județul Braila întrunit în ședința ordinară, legal constituită, astăzi 27.05.2013;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Vasilache Dumitru, primarul comunei Romanu cu privire la concesiunea prin negociere directă de către domnul Alhussin Ahmad a terenului curți-construcții în suprafața totală de 13.000 mp d.c. teren de sub construcție proprietate personală (grajdurile C3 și C4) în suprafața construită de 1.788 mp identificată prin poziția nr. 7 din anexa 25 la HCL nr. 21 / 26.03.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Consiliului Local Romanu, situată în intravilanul localității Romanu, str. Agricultorilor, nr. 9, identificată prin poziția nr. 7 din anexa 25 la HCL nr. 21 / 2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Consiliului Local Romanu, situată în intravilanul localității Romanu, str. Agricultorilor, nr.9, comuna Romanu;
- Raportul de evaluare a imobilului în suprafața de 13.000 mp curți-construcții situat în intravilanul localității Romanu întocmit de către PFA Dinu Valerica – expert evaluator.;
- Raportul compartimentului de specialitate cu privire la concesiunea prin negociere directă de către domnul Alhussin Ahmad a terenului curți construcții în suprafața totală de 13.000 mp d.c. teren de sub construcțiile proprietate personală (grajdurile C3 și C4) în suprafața construită de 1.788 mp identificată prin poziția nr. 7 din anexa 25 la HCL nr. 21 / 26.03.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Consiliului Local Romanu, situată în intravilanul localității Romanu, str. Agricultorilor, nr. 9,
- Cererea nr. 503 /12.02.2013 formulată de domnul Alhussin Ahmad, proprietarul imobilului conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 622/11.02.2013 autentificat de Biroul Notarilor Publici Braila
- Avizele comisiilor de specialitate pentru agricultura, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7 / 1996 republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.15,lit.a si art.22 alin.2Legii nr. 50 / 1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;

In baza prevederilor art. 10,art. 36, alin. (2), lit. "c" coroborat cu alin. (5), „b”, si ale art. 123, alin.(1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art.45 alin.1,3,6 si art.49 din Legea administratiei publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,privind administratia publica locala

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aproba concesiunea prin negociere directa de catre domnul a Alhussin Ahmad, in calitate de asociat unic si administrator al SC ALHUSSIN SRL a imobilului in suprafata de totala de 13.000 mp din care teren de sub constructie proprietate personala (grajdurile C3 si C4) in suprafata construita de 1.788 mp, identificata prin pozitia nr. 7 din anexa 25 la HCL nr. 21 / 26.03.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat , situata in intravilanul localitatii Romanu, str. Agricultorilor, nr. 9

Art. 2. Aproba Studiul de oportunitate conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 3. Aproba Caietul de sarcini conform Anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 4. Aproba concesiunea prin negociere directa a terenului curti-constructii ,situat in intravilanul localitatii Romanu, str. Agricultorilor, nr. 9,inscris in Cartea Funciara nr.71712,cvartalul nr.82,parcela nr.468/4 conform schitei Anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare..

Art. 5. Se aproba Contractul de concesiune conform anexei nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotarare pentru terenul mentionat la art. 2 se incheie pe o durata de 10 ani cu posibilitatea de prelungire cu cel mult jumătate din durata initiala, cu aprobarea Consiliului Local Romanu.

Art. 6. Consiliul local Romanu își însușește raportul de evaluare al terenului, executat de PFA Dinu Valerica

și stabilește nivelul minim al redevenței anuale datorate de concesionar de la care se porneste negocierea la valoarea de 434 lei/luna conform anexei nr. 5 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 7. Redeventa anuala pentru terenul in suprafata de 13.000 mp care face obiectul concesiunii se va stabili astfel incat sa se asigure recuperarea valorii terenului stabilit de PFA Dinu Valerica – expert evaluator in termen de 10 de ani.Redeventa se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica.

Art. 8. Redevența se va achita anual, în lei,până la data de 31.03., a fiecărui an, pe toata durata concesiunii. Pentru anul 2013 redevența se va achita în termen de 90 de zile de la semnarea contractului, proporțional cu perioada din an pentru care contractul de concesiune își produce efectele.

Art. 9. Numeste comisia in vederea negocierii pretului de concesiune a imobilului teren prevazut la art. 6 , in urmatoarea componenta:

- Vasilache Dumitru – primarul comunei Romanu;
- Chihaia Dan Lucian – viceprimarul comunei Romanu;
- Zainea Cristian George – secretarul comunei Romanu.
- Taras Fanica – inspector in cadrul Primariei Romanu;
- Dragostin Marian – ing.agronom in cadrul Primariei Romanu;

Art. 10. Se imputerniceste dl. Vasilache Dumitru, primarul comunei Romanu sa incheie si sa semneze contractul de concesiune a terenului prevazut la art. 5, in forma prevazuta de lege, precum si sa indeplineasca conditiile de publicitate prevazute de lege.

3.

Art. 11. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza domnul primar Vasilache Dumitru

Art. 12. Secretarul comunei Romanu va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetului Braila pentru control si verificarea legalitatii.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CHIRPAC GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR COMUNA
ZAINEA CRISTIAN GEORGE**

R O M A N I A
JUDETUL BRAILA
COMUNA ROMANU
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din 27.05.2013

Privind: aprobarea concesiunii prin negociere directă de către domnul Alhussin Ahmad în calitate de asociat unic și administrator al SC ALHUSSIN SRL a imobilului în suprafața de totală de 13.000 mp d.c. teren de sub construcție proprietate personală (grajdurile C3 și C4) în suprafața construită de 1.788 mp, identificată prin poziția nr. 7 din anexa 25 la HCL nr. 21 / 26.03.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Consiliului Local Romanu, situată în intravilanul localității Romanu, str. Agricultorilor, nr. 9,

Consiliul local al comunei Romanu, județul Braila întrunit în ședința ordinară, legal constituită, astăzi 27.05.2013;

Având în vedere:

-Expunerea de motive a domnului Vasilache Dumitru, primarul comunei Romanu cu privire la concesiunea prin negociere directă de către domnul Alhussin Ahmad a terenului curți-construcții în suprafața totală de 13.000 mp d.c. teren de sub construcție proprietate personală (grajdurile C3 și C4) în suprafața construită de 1.788 mp identificată prin poziția nr. 7 din anexa 25 la HCL nr. 21 / 26.03.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Consiliului Local Romanu, situată în intravilanul localității Romanu, str. Agricultorilor, nr. 9,

identificată prin poziția nr. 7 din anexa 25 la HCL nr. 21 / 2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Consiliului Local Romanu, situată în intravilanul localității Romanu, str. Agricultorilor, nr. 9, comuna Romanu;

-Raportul de evaluare a imobilului în suprafața de 13.000 mp curți-construcții situat în intravilanul localității Romanu întocmit de către PFA Dinu Valerica – expert evaluator.;

-Raportul compartimentului de specialitate cu privire la concesiunea prin negociere directă de către domnul Alhussin Ahmad a terenului curți-construcții în suprafața totală de 13.000 mp d.c. teren de sub construcțiile proprietate personală (grajdurile C3 și C4) în suprafața construită de 1.788 mp identificată prin poziția nr. 7 din anexa 25 la HCL nr. 21 / 26.03.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Consiliului Local Romanu, situată în intravilanul localității Romanu, str. Agricultorilor, nr. 9,

- Cererea nr. 503 / 12.02.2013 formulată de domnul Alhussin Ahmad, proprietarul imobilului conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 622 / 11.02.2013 autentificat de Biroul Notarilor Publici Braila

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7 / 1996 republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 15, lit. a și art. 22 alin. 2 Legii nr. 50 / 1991 republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza prevederilor art. 10, art. 36, alin. (2), lit. "c" coroborat cu alin. (5), „b”, și ale art. 123, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. 1, 3, 6 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aproba concesionarea prin negociere directa de catre domnul a Alhussin Ahmad, in calitate de asociat unic si administratotr al SC ALHUSSIN SRL a imobilului in suprafata de totala de 13.000 mp din care teren de sub constructie proprietate personala (grajdurile C3 si C4) in suprafata construita de 1.788 mp, identificata prin pozitia nr. 7 din anexa 25 la HCL nr. 21 / 26.03.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat , situata in intravilanul localitatii Romanu, str. Agricultorilor, nr. 9

Art. 2. Aproba Studiul de oportunitate conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 3. Aproba Caietul de sarcini conform Anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 4. Aproba concesionarea prin negociere directa a terenului curti-constructii ,situat in intravilanul localitatii Romanu, str. Agricultorilor, nr. 9, in scris in Cartea Funciara nr.71712, cvartalul nr.82, parcela nr.468/4 conform schitei Anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare..

Art. 5. Se aproba Contractul de concesiune conform anexei nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotarare pentru terenul mentionat la art. 2 se incheie pe o durata de 10 ani cu posibilitatea de prelungire cu cel mult jumătate din durata initiala, cu aprobarea Consiliului Local Romanu.

Art. 6. Consiliul local Romanu își însușește raportul de evaluare al terenului, executat de PFA Dinu Valerica

și stabilește nivelul minim al redevenței anuale datorate de concesionar de la care se porneste negocierea la valoarea de 434 lei-luna , conform anexei nr. 5 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 7. Redeventa anuala pentru terenul in suprafata de 13.000 mp care face obiectul concesiunii se va stabili astfel incat sa se asigure recuperarea valorii terenului stabilit de PFA Dinu Valerica – expert evaluator in termen de 10 de ani. Redeventa se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica.

Art. 8. Redevența se va achita anual, în lei, până la data de 31.03., a fiecărui an, pe toata durata concesiunii. Pentru anul 2013 redevența se va achita în termen de 90 de zile de la semnarea contractului, proporțional cu perioada din an pentru care contractul de concesiune își produce efectele.

Art. 9. Numeste comisia in vederea negocierii pretului de concesionare a imobilului teren prevazut la art. 6 , in urmatoarea componenta:

- Vasilache Dumitru – primarul comunei Romanu;
- Chihaiia Dan Lucian – viceprimarul comunei Romanu;
- Zainea Cristian George – secretarul comunei Romanu.
- Taras Fanica – inspector in cadrul Primariei Romanu;
- Dragostin Marian – ing.agronom in cadrul Primariei Romanu;

Art. 10. Se imputerniceste dl. Vasilache Dumitru, primarul comunei Romanu sa incheie si sa semneze contractul de concesiune a terenului prevazut la art. 5, in forma prevazuta de lege, precum si sa indeplineasca conditiile de publicitate prevazute de lege.

Art. 11. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza domnul primar Vasilache Dumitru

Art. 12. Secretarul comunei Romanu va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetului Braila pentru control si verificarea legalitatii.

**PRIMAR,
VASILACHE DUMITRU**