

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
CONSILIUL LOCAL ROMANU

HOTARAREA NR. 27  
Din 27 Mai 2013

Privind: aprobarea scoaterii la inchiriere prin licitatie publica a suprafetei de 2,43 ha teren agricol extravilan din care 1,43 ha pe raza satului Romanu si 1,00 ha pe raza satului Oancea.

Avand in vedere raportul d-lui Dragostin Marian,ing.agronom in cadrul compartimentului agricol, cu privire la necesitatea inchirierii prin licitatie publica a unor suprafete de teren extravilan pe raza comunei noastre;

Avand in vedere avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul consiliului local comuna;

Avand in vedere Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei;

In conformitate cu art.123 din Legea nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.36 alin.1 si 2 lit. c ,alin. 5 lit.a si b din Legea nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 primul alineat din Legea nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare privind administratia publica locala;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba Normele metodologice privind organizarea licitatiilor, prezentarea ofertelor (cererilor) si adjudecarea inchirierilor terenurilor agricole, in suprafata de 2,43 ha teren agricol extravilan din care 1,43 ha pe raza satului Romanu identificate in Registrul cadastral in T. 82 si 7 P. 468/6 ,103/5 si 1,00 ha pe raza satului Oancea identificat in Registrul cadastral in T. 56 P.642, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2. Se aproba Planul de amplasament si delimitare a imobilului conform Anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Pretul de pornire al licitatiei in suprafata de 1,43 ha teren arabil din care 1,00 ha identificat in satul Oancea in cv.56, parcela 642 si 0,43 ha identificat in satul Romanu in cv.82, parcela 468/6 este de 100 lei/ha/an, taxa de participare este de 15 lei, saltul minim este de 5% si maxim este de 20% din pretul de pornire al licitatiei, garantia este de 10 % din pretul initial iar perioada de folosinta a terenului este de 5 ani de zile de la data semnarii contractului de inchiriere.

Art.4. Pretul de pornire al licitatiei pentru suprafata de 1,00 ha teren arabil identificat in satul Romanu in cv.7, parcela 103/5 este de 20 lei/ha/an, taxa de participare este de 15 lei, saltul minim este de 5% si maxim este de 20% din pretul de pornire al licitatiei, garantia este de 10 % din pretul initial iar perioada de folosinta a terenului este de 5 ani de zile de la data semnarii contractului de inchiriere ,iar primii doi ani de zile, chiriiasi nu datoreaza chirie Primariei locale fiindca acest teren prezinta un inalt grad de degradare necesitand din partea chiriiasilor o seria de lucrari de ameliorare a terenului..

Art.5. Membrii comisiei de inchiriere va fi in urmatoarea componenta:

Presedinte: Chihaiia Dan Lucian, viceprimar

Secretar : Zainea Cristian George, secretar comuna

Membrii : Dragostin Marian, ing.agrocnom

: Taras Fanica, inspector

: Toma Elena, referent

Art.6.Membrii comisiei de rezolvare a contestatiilor va fi in urmatoarea componenta:

Presedinte: Vasilache Dumitru,primar

Secretar : Radu Sasu Nicoleta,referent

: Ion Gh.Nicu,referent

Art.7.De aducere la indeplinire a prezentei hotarari raspunde d-ul primar Vasilache Dumitru;

Art.8.D-ul Secretar de comuna va face publica prin orice mijloace de informare persoanelor interesate.

Presedinte de sedinta,

Chirpac Gheorghe

CONTRASEMNEAZA,

Secretar comuna,  
Zainea Cristian George

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA ROMANU  
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Din 27 Mai 2013

Privind: aprobarea scoaterii la inchiriere prin licitatie publica a suprafetei de 2,43 ha teren agricol extravilan din care 1,43 ha pe raza satului Romanu si 1,00 ha pe raza satului Oancea.

Avand in vedere raportul d-lui Dragostin Marian,ing.agronom in cadrul compartimentului agricol, cu privire la necesitatea inchirierii prin licitatie publica a unor suprafete de teren extravilan pe raza comunei noastre;

Avand in vedere avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul consiliului local comuna;

Avand in vedere Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei;

In conformitate cu art.123 din Legea nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.36 alin.1 si 2 lit. c ,alin. 5 lit.a si b din Legea nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 primul alineat din Legea nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare privind administratia publica locala;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba Normele metodologice privind organizarea licitatiilor, prezentarea ofertelor (cererilor) si adjudecarea inchirierilor terenurilor agricole, in suprafata de 2,43 ha teren agricol extravilan din care 1,43 ha pe raza satului Romanu identificate in Registrul cadastral in T. 82 si 7 P. 468/6 ,103/5 si 1,00 ha pe raza satului Oancea identificat in Registrul cadastral in T. 56 P.642, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2. Se aproba Planul de amplasament si delimitare a imobilului conform Anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Pretul de pornire al licitatiei este de 100 lei/ha/an, taxa de participare este de 15 lei, saltul minim este de 5% si maxim este de 20% din pretul de pornire al licitatiei, garantia este de 10 % din pretul initial iar perioada de folosinta a terenului este de 5 ani de zile de la data semnarii contractului de inchiriere.

Art.4. Membrii comisiei de inchiriere va fi in urmatoarea componenta:

Presedinte: Chihaiia Dan Lucian, viceprimar

Secretar : Zainea Cristian George, secretar comuna

Membrii : Dragostin Marian, ing.agronom

: Taras Fanica, inspector

: Toma Elena, referent

Art.5. Membrii comisiei de rezolvare a contestatiilor va fi in urmatoarea componenta:

Presedinte: Vasilache Dumitru, primar

Secretar : Radu Sasu Nicoleta, referent

: Ion Gh.Nicu, referent

Art.6. De aducere la indeplinire a prezentei hotarari raspunde d-ul primar Vasilache Dumitru;

Art.7. D-ul Secretar de comuna va face publica prin orice mijloace de informare persoanelor interesate.

PRIMAR,

VASILACHE DUMITRU