

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**CONSILIUL LOCAL ROMANU**  
**Adresa str.Sfatului nr.10 Tel/fax 0239697142**  
**E-mail: [primariaromanu@ymail.com](mailto:primariaromanu@ymail.com) web:primariaromanu.ro**

**H O T A R A R E A NR.60**  
**Din 28 Septembrie 2021**

**Privind:Reorganizarea SVSU Romanu,reactualizarea Organigramei si a Regulamentului de organizare și funcționare al SVSU Romanu**

Având în vedere :

- Raportul de specialitate pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al SVSU Romanu înregistrat sub nr.4124 din 17.09.2021 al d-lui Strîmbeanu Gabriel Romeo,șef SVSU Romanu;
- Raportul de specialitate pentru reorganizarea SVSU Romanu, înregistrată sub nr.4125 din 17.09.2021 al d-lui Strîmbeanu Gabriel Romeo,șef SVSU Romanu;
- Referatul privind încadrarea cu personal la SVSU Romanu,înregistrat sub nr.4126 din 17.09.2021 al d-lui Strîmbeanu Gabriel Romeo,șef SVSU Romanu;

Avizele Comisiilor de specilitate;

In baza OG nr.88/2001 privind înființarea,organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru Situații de Urgenta,publicată prin legea nr.363/2002 modificata prin OUG nr.25/2004;

În baza HGR nr.1579 din 8.12.2005 privind Statutul personalului voluntar din serviciile de urgență voluntare;

În baza Legii nr.363/2002 privind înființarea,organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situatii de urgenta și a Ordinului OMIRA nr.195/2007,art.4, pentru aprobarea Criteriilor de performanță,structura organizatorică și dotarea SVSU;

In baza art.13,lit d si art.14,lit.i din Legea nr.307/2006,modificată, privind apărarea împotriva incendiilor și a HG nr.642/2005 privind aprobarea criteriilor de clasificare a UAT –urilor si operatori economici privind protectia civilă;

În baza art.6,lit c din OMAI 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor

In conformitate cu art.129 ,alin.1 si 2 lit b,și c,alin. 4 lit e,alin.7 6 lit h din OUG nr.57 din 2019;

In temeiul art.139 ,alin.1 și art.196,lit.a din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ;

**HOTARASTE:**

Art.1.Se reorganizează Serviciul voluntar pentru Situații de Urgență și reactualizarea Organigramei comunei Romanu conform anexelor nr.1 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Regulamentul local de organizare și funcționare a Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgenta al comunei Romanu, judetul Braila.

Art.3.Se aprobă Structura organizatorică și numărul de personal al SVSU Romanu, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. D-ul primar,presedintele Comitetului Local pentru Situatii de Urgență va aduce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5. D-ul secretar general de comuna va face publica prezenta hotarare Instituției Prefectului, ISU Braila și tuturor persoanelor interesate.

Președinte de ședință,  
Strîmbeanu Gabriel Romeo

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general comună,  
Zainea Cristian George



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
CONSILIUL LOCAL ROMANU  
TEL / FAX : 0239.697142 Str. Sfatului Nr. 10  
E-MAIL:[primariaromanu@ymail.com](mailto:primariaromanu@ymail.com)[www.primariaromanu.ro](http://www.primariaromanu.ro)  
[Operator date cu caracter personal nr.0019288](#)

## HOTARAREA NR.61 Din 28 Septembrie 2021

Privind: aprobarea concesiunii, prin licitație publică a terenului în suprafață de 140 mp. curți-construcții din domeniul privat al comunei, identificat în cv.33, parcela 490/2/1, Lot1, sat Romanu transcris în Cartea funciară și nr. cadastral 787.

Consiliul local Romanu, jud. Brăila, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.09.2021;

Având în vedere;

Cererea d-nei Mihăilă Nicoleta, în calitate de administrator al I.I. Mihăilă Nicoleta, înregistrată sub nr. 3785/12.08.2021 la UAT Romanu din care rezultă că are o promisiune bilaterală de vânzare și de cumpărare a unei construcții C.2-birouri de la fosta SC Aparent Serv SRL;

Informarea d-lui Dragostin Marian, responsabil cu Urbanismul, prin care solicită Consiliului local Romanu, aprobarea concesiunii, prin licitație publică a terenului în suprafață de 140 mp. curți-construcții, din domeniul privat al comunei, identificat în Cv.33, Parcela 490/2/1, Lot1, sat Romanu, transcris în Cartea funciară cu nr. cadastral 787.

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

HCL nr.56/31.08.2021 privind acordul pentru demararea procedurii de concesiune prin licitație publică de oferte;

HCL Romanu nr.3/28.01.2021 privind Reactualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Romanu;

În conformitate cu art.871 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conf. cu art.314 și 355 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139, alin.3, lit.g și art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică de oferte a terenului în suprafață de 140 mp. curți-construcții din domeniul privat al comunei, identificat în cv.33, parcela 490/2/1, Lot1, sat Romanu transcris în Cartea funciară și nr. cadastral 787.

Art.2(1) - Se aprobă Caietul de sarcini pentru imobilul supus licitației - terenului în suprafață de 140 mp. curți-construcții din domeniul privat al comunei, identificat în cv.33, parcela 490/2/1, Lot1, sat Romanu transcris în Cartea funciară și nr. cadastral 787. proprietatea privată a comunei Romanu Judetul Braila. **conform anexei nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)-Caietul de sarcini conține: **Secțiunea I – Informații generale; Secțiunea II - Instrucțiuni pentru ofertanți;**

Art.3.Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului-scara 1-1000 înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila **conform anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă modelul Contractului de concesiune **conform anexei nr.3** care face parte din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) - Se stabilește data și ora de desfășurare a licitației publice prin dispoziția primarului comunei Romanu, ce va avea loc la sediul Primăriei comunei Romanu, județul Brăila .

(2) -Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea totală, suprafață curți-construcții de 140 m.p., calculată la prețul de pornire conform Raportului de evaluare al expertului,specializată în evaluări imobiliare.

(3) - Prețul de pornire al licitației pentru suprafața de 140 mp.teren curți-construcții este de 193,2 lei,(redevența anuală) sau 16,1 lei(redevența lunară) așa cum reiese din raportul de evaluare întocmit de (SC, PFA )Postolache George,evaluator,membru titular A.N.E.V.A.R., firmă specializată în evaluări imobiliare.

Art.6. Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență:

Președinte: Chihaiia Dan Lucian,viceprimar

Secretar: Zainea Cristian George,secretar general comună

Membrii: Dragostin Marian,ing.agronom

Vîrban Dorina,referent

Toma Elena,inspector

Art.7. Se stabilește comisia de rezolvare a contestațiilor în următoarea componență:

Președinte: Ioniță Steluța,Primar

Secretar: Radu Badiu Nicoleta,referent

Membru: Mocanu Mariana,operator date

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează d-na. Primar, Ioniță Steluța și Radu Badiu Nicoleta,referent din cadrul Compartimentului contabilitate .

Art.9. – Secretarul general al comunei va comunica Institutiei Prefectului Județului Brăila, pentru controlul legalității, și o va aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Strîmbeanu Gabriel Romeo

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general,  
Zainea Cristian George



**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**CONSILIUL LOCAL ROMANU**  
**Adresa str.Sfatului nr.10 Tel/fax 0239697142**  
**E-mail: [primariaromanu@ymail.com](mailto:primariaromanu@ymail.com) web:primariaromanu.ro**

**H O T A R A R E A Nr.62**  
**Din 28 Septembrie 2021**

Privind: Rectificarea bugetului local pe anul 2021

Consiliul local Romanu intrunit in sedinta ordinară la data de 28.09.2021;

Avand in vedere:

Expunerea de motive a d-nei Primar

Raportul d-nei referent Radu Badiu Nicoleta din cadrul compartimentului contabilitate; cu privire la necesitatea aprobării modificării bugetului local ;

Avizele comisiilor de specialitate

In baza Legii nr.15/2021 privind bugetul de stat pe anul 2021;

OUG nr.97/2021 privind repartizarea pe UAT-uri a sumelor defalcate din TVA din impozitul pe venit;

In conformitate cu art.49 al. 5 și art.50 din Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale;

In conformitate cu Legea nr.270/2013 pentru modificarea si completarea Legii nr.500/2002 privind finantele publice;

In conformitate cu Legea nr.227/2015 ,actualizată,privind noul Cod Fiscal ;

In conformitate cu art.129,alin..1,2 lit. b,d , alin. 4 lit.a alin.7,lit.d,f,h,m din OUG nr.57/2019;

In temeiul art. 139,alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T A R A S T E:**

Art.1. Serectifică bugetul local între capitle,articole si alineate la titlul 10.20 si 57 astfel:

-04.02.04 -----= - 15 mii lei

-04.02.01----- = - 47 mii lei

-11.02.06----- = +62 mii lei

INFLUENȚE ----- = 0

Art .2. D-na Radu Badiu Nicoleta,referent în cadrul compartimentului contabilitate ,va duce la îndeplinire prezenta hotarare.

Art.3. D-ul Zainea Cristian George ,secretar general de comună , va face publică prin orice mijloace de informare Instituției Prefectului,Administrației Județene a Finanțelor Publice Brăila și tuturor persoanelor interesate.

Președinte de sedinta,  
Strîmbeanu Gabriel Romeo

Contrasemneaza,  
Secretar general comună,  
Zainea Cristian George