



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL ROMANU
TEL / FAX : 0239.697142 Str. Sfatului Nr. 10
E-MAIL:primariaromanu@ymail.comwww.primariaromanu.ro
[Operator date cu caracter personal nr.0019288](#)

H O T A R A R E A NR.41
Din 17 Iunie 2022

Privind: participarea UAT Comuna Romanu la “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, aprobarea notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiectul cu titlul:

“Reabilitare termica si energetica a obiectivului „Sala Festivitati” localitatea Romanu, comuna Romanu jud. Braila, str. Sfatului nr.25“

Primarul comunei Romanu, județul Braila, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 2571/14 Iunie 2022, prin care se propune participarea Comunei Romanu la “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, aprobarea notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiectul cu titlul “ **Sala Festivati**” localitatea Romanu, comuna Romanu jud. Braila, str. **Sfatului nr.25**”, în scopul reducerii consumului primar de energie;

Având în vedere:

Raportul compartimentului contabilitate, înregistrat sub nr.2570 din data de 14.06.2022 referitor la respectarea art. V din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

Avizele Comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 40 lit. c), art.42 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 88/2013 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru îndeplinirea unor angajamente convenite cu organismele internaționale, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

. În conformitate cu Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

. În conformitate cu art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

2.

. În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

. În conformitate cu art. V din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative; ale Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea ”Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale” și anexele la acesta;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă participarea UAT Comuna Romanu la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale” în cadrul proiectului cu titlul “ **Sala Festivitatii” localitatea Romanu, comuna Romanu jud. Braila, str. Sfatului nr.25**”.

Art.2 Se aprobă proiectul cu titlul “ **Sala Festivitatii” localitatea Romanu, comuna Romanu jud. Braila, str. Sfatului nr.25**” și cheltuielile legate de acesta, detaliate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă nota de fundamentare a investiției “ **Sala Festivitatii” localitatea Romanu, comuna Romanu jud. Braila, str. Sfatului nr.25**”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă contractarea finanțării și se mandatează primarul comunei Romanu să reprezinte solicitantul UAT Comuna Romanu în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 5 Se aprobă pentru proiectul aferent, instalarea unei statii de incarcare pentru vehiculele electrice - cu două puncte de reîncărcare per stație și o putere de 50kW

Art. 6 Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice, ori a contractelor încheiate pentru îndeplinirea obiectivelor proiectului.

Art. 7 Biroul tehnic, investiții, dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Romanu va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art. 8 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în termenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 9 Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre fac parte integrantă din aceasta.

Art. 10 Prezenta hotărâre se publică pe s-itul comunei Romanu, se afișează la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului județului Braila, Primarului Comunei Romanu, Compartimentului contabilitate- investiții, și tuturor structurilor, persoanelor fizice și juridice interesate.

Președinte de ședință,
Strîmbeanu Gabriel Romeo

Contrasemnează,
Secretar general,
Zainea Cristian George



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA ROMANU
PRIMAR

TEL / FAX : 0239.697142 Str. Sfatului Nr. 10
E-MAIL:primariaromanu@gmail.comwww.primariaromanu.ro
[Operator date cu caracter personal nr.0019288](#)

PROIECT DE HOTARARE
Din 14 Iunie 2022

Privind: participarea UAT Comuna Romanu la “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, aprobarea notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiectul cu titlul:

“Reabilitare termica si energetica a obiectivului „Sala Festivitati” localitatea Romanu, comuna Romanu jud. Braila, str. Sfatului nr.25“

Primarul comunei Romanu, județul Braila, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr./.....Iunie 2022, prin care se propune participarea Comunei Romanu la “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, aprobarea notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiectul cu titlul “ **Sala Festivati**” localitatea Romanu, comuna Romanu jud. Braila, str. **Sfatului nr.25**”, în scopul reducerii consumului primar de energie;

Având în vedere:

Raportul compartimentului contabilitate, înregistrat sub nr..... din data de referitor la respectarea art. V din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

În conformitate cu prevederile art. 40 lit. c), art.42 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 88/2013 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru îndeplinirea unor angajamente convenite cu organismele internaționale, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

. În conformitate cu Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările

ulterioare;

. În conformitate cu art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu 2.

modificările și completările ulterioare;

. În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

. În conformitate cu art. V din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative; ale Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea "Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale" și anexele la acesta;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă participarea UAT Comuna Romanu la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale" în cadrul proiectului cu titlul "**Sala Festivitatii**" localitatea Romanu, comuna Romanu jud. Braila, str. Sfatului nr.25".

Art.2 Se aprobă proiectul cu titlul "**Sala Festivitatii**" localitatea Romanu, comuna Romanu jud. Braila, str. Sfatului nr.25" și cheltuielile legate de acesta, detaliate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă nota de fundamentare a investiției "**Sala Festivitatii**" localitatea Romanu, comuna Romanu jud. Braila, str. Sfatului nr.25", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă contractarea finanțării și se mandatează primarul comunei Romanu să reprezinte solicitantul UAT Comuna Romanu în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 5 Se aprobă pentru proiectul aferent, instalarea unei stații de încărcare pentru vehiculele electrice - cu două puncte de reîncărcare per stație și o putere de 50kW

Art. 6 Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice, ori a contractelor încheiate pentru îndeplinirea obiectivelor proiectului.

Art. 7 Biroul tehnic, investiții, dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Romanu va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art. 8 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în termenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 9 Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre fac parte integrantă din aceasta.

Art. 10 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul comunei Romanu, se afișează la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului județului Braila, Primarului Comunei Romanu, Compartimentului contabilitate- investiții, și tuturor structurilor, persoanelor fizice și juridice interesate.

PRIMAR.

IONIȚĂ STELUȚA



**ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA ROMANU
PRIMAR**

TEL / FAX : 0239.697142 Str. Sfatului Nr. 10
E-MAIL:primariaromanu@ymail.comwww.primariaromanu.ro
[Operator date cu caracter personal nr.0019288](#)

Descrierea sumară a investiției “**Reabilitare termica si energetica a obiectivului „Sala Festivitati” localitatea Romanu, comuna Romanu jud. Braila, str. Sfatului nr.25**” și
detalierea cheltuielilor legate de proiect

Ordonator principal de credite: **UAT Comuna Romanu**

Autoritate contractantă: **UAT Comuna Romanu**

Amplasament: **Comuna Romanu, str. Sfatului, nr.25, judet Braila**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Caracteristici geometrice:

P – perimetrul construcției: 83.12 m
H – înălțimea construcției: 6.4 m
Regim înălțime: P
Hnivel – înălțimea de nivel: 2.9 m
Sc – suprafața construită la sol: 324 m²
Sd – suprafața desfășurată: 324 m²
Sloc – suprafața spațiilor locuite: 287.6 m²
Sinc – suprafața spațiilor încălzite: 279.9 m²
Su – suprafața utilă: 279.9 m²
V – Volumul clădirii: 2073.6 m³
Vloc – Volumul locuit al clădirii: 834.04 m³
Vinc – Volumul încălzit al clădirii: 811.71 m³

Descrierea generală a clădirii supusă auditării

Clădirea C1, construită în anul 1960, este destinată desfășurării evenimentelor deosebite ale locuitorilor localității Romanu, Jud.Braila iar C2 – are destinația de Grup sanitar. Au un nivel de înălțime P și este

construita din caramida plina de 25 cm cu ziduri portante pe fundatie de beton armat. Este bine intretinuta avand toate utilitatile necesare : incalzire/racire cu ajutorul a 4 unitati de incalzire/raciere tip split de circa 12000 Btu (insuficiente pe timp de iarna), apa calda produsa de un boiler electric, mai vechi de 10 ani si iluminat cu lampi fluorescente asigurat din reseaua locala de electricitate. Acoperisul de tip sarpana realizat din astereala si tabla este in stare degradata avand si zone cu tabla ruginita si chiar sparta de unde si infiltratiile care se vad pe tavanul interior din rigips. Sistemul de colectare a apelor pluviale nu este corespunzator sau in unele zone lipseste ceea ce explica deteriorarea in zona de jos a peretilor. Planseul inferior este din gresie. Grupul sanitar este in stare corespunzatoare, cu instalatiile in stare buna. Problema majora a cladirii este faptul ca anvelopa nu-i izolata termic iar ferestrele si usile exterioare chiar daca sunt cu rama PVC si geamuri termopan sunt vechi si cu garnituri imbatranite nemai asigurand nivelul de etanseitate necesar.

Investitia propusa vizeaza reabilitarea cladirii „Sala de Festivitati”.

Obiectivul de investitie reprezinta o cladire publica cu functiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice, respectiv sala de festivitati.

In urma implementarii proiectului de reabilitare moderata, se va contribui la reducerea cu peste 30% a consumului primar de energie.

Obiectivul de investitie nu necesita lucrari de consolidare la obiectivul de investitie.

Obiectivul de investitie face parte din domeniul public al UAT Comuna Romanu.

Se estimeaza ca investitia nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protectia si refacerea biodiversitatii si ecosistemelor, luand in considerare efectele directe si efectele primare indirecte de pe parcursul implementarii.

Realizarea lucrurilor de constructii nu va afecta: terenuri arabile si terenuri cultivate cu un nivel moderat pana la ridicat al fertilitatii solului si al biodiversitatii sub pamant, terenuri care sa fie recunoscute ca au o valoare ridicata a biodiversitatii si terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de disparitie (flora si fauna) si nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri impadurite sau terenuri care sunt acoperite partial sau integral sau destinate sa fie acoperite de arbori.

Solutia propusa

Conform auditului energetic a fost recomandata implementarea combinatiei **C24 pentru anvelopa cladirii + Solutiile propuse pentru instalatii (I)**

Pentru instalatii se propun urmatoarele imbunatatiri:

- 1 bucata Pompa de caldura cu functionare pe curent electric, capacitate 74 kW.
- Montare pe zona estica si vestica a invelitorii a 60 bucati panouri fotovoltaice, cu capacitatea fiecare de 375V, avand o putere instalata de 22,50kW in sistem on grid.
- 2 bucati boilere electrice cu capacitatea de 20L, fiecare.pentru grupul sanitar si bucatarie
- Montare puffer cu rezistenta electrica, cu capacitatea de 300L
- Se va realiza o retea de distributie noua si se vor monta 6 ventilconvectoare sub fiecare fereastră care vor asigura si climatizarea spatiului pe timp de vara.
- Se vor monta 8 ventilatoare cu recuperare caldura tip PRANA 200 pe peretele dinspre vest al salii de evenimente.
- Se vor monta termostate ambientale in fiecare incapere, pentru un control al temperaturii;
- Datorita faptului ca instalatia de iluminat existenta este cu lampi fluorescente, acestea se vor inlocui cu **surse de iluminat LED** montate aparent pe tavan/perete pentru un consum mai redus. In grupurile sanitare se prevad aparate de iluminat cu grad de protectie IP44
- Se va inlocui tabloul electric, noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicatie Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informatiilor in BMS. Gestionarea cladirilor se realizeaza printr-un sistem de monitorizare, control si management energetic. Sistemul BMS are la baza elemente de hardware si software destinate optimizarii, eficientizarii si managementului energiei. Acesta va asigura comanda sistemului de iluminat, reglarea temperaturilor in incaperi, comanda sistemului de umbrire,

monitorizarea consumurilor electrice respectiv aportul de energie electrica produs de panourile fotovoltaice, monitorizarea consumurilor de incalzire si climatizare, consumul de apa rece menajera si de apa calda menajera.

Solutiile propuse pentru instalatii (I) descriese la pag.25 in integralitate, care are urmatoarele avantaje fata de celelalte solutii/combinatii analizate:

1. Timpul de recuperare a investitiei este mic;
2. Eficienta investitiei este cea mai mare (ΔVNA maxim);
3. Economia de combustibil pentru incalzire si preparare apa calda cea mai mare
4. Energia primara si emisiile de CO2 mici;
5. Consumul specific pentru incalzire mic.
6. Asigura inclusiv climatizarea cladirii si este singura care aduce cladirea in Clasa A

Detalierea indicatorilor și cheltuielilor proiectului

- curs Inforeuro aferent lunii mai 2021 de **1 euro=4,9227 lei**

-Suprafața desfășurată reabilitată: **324 mp;**

Valoare cheltuieli eligibile: **701.780,11 lei fără TVA;**

Valoare cheltuieli eligibile: **835.118,33 lei TVA inclus;**

Durata de implementare: 24 luni

Romanu – 14.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i></p>	<p style="text-align: center;">Titlu apel proiect</p> <p style="text-align: center;">Reabilitare termica si energetica a obiectivului „Sala Festivitati” localitatea Romanu, comuna Romanu jud. Braila, str. Sfaturului nr.25</p>
<p>1.</p>	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Sectorul clădirilor este unul dintre cei mai importanți consumatori de energie, iar acest lucru se datorează structurii consumului mediu de energie din care se observă că, la nivelul unei clădiri, consumul de energie termică pentru încălzire și pentru asigurarea necesarului de apă caldă menajeră, reprezintă aproximativ 70% din consumul total de resurse energetice.</p> <p>Astfel, clădirile constituie un element central al politicii statelor membre UE privind eficiența energetică, fiind responsabile pentru aproximativ 40% din consumul final de energie și 36% din emisiile de gaze cu efect de seră, iar aproximativ 75 % dintre clădiri nu sunt eficiente din punct de vedere energetic.</p> <p>La nivel național, consumul de energie în sectorul locuințelor și sectorul terțiar (birouri, spații comerciale și alte clădiri nerezidențiale) reprezintă împreună 45% din consumul total de energie.</p> <p>Având o contribuție semnificativă la consumul energetic al UE, la utilizarea resurselor energetice convenționale și la emisiile de dioxid de carbon, sectorul clădirilor face obiectul multor politici și obiective pe termen mediu și lung de reducere a impactului negativ asupra schimbărilor climatice.</p> <p>Într-o perspectivă mai îndepărtată, UE a stabilit un set de obiective pe termen lung în cadrul unor foi de parcurs până în anul 2050. În ceea ce privește sectorul clădirilor, principalele trei foi de parcurs sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obiectivul UE pentru trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050 (COM, 2011a), care a identificat necesitatea de a reduce cu 88%-91% emisiile de dioxid de carbon din sectorul rezidențial și din sectorul serviciilor (denumite colectiv sectorul imobiliar) până în 2050, comparativ cu nivelurile din 1990; • Perspectiva energetică 2050 (COM, 2011b), prin care „creșterea potențialului de eficiență energetică a clădirilor noi și existente este esențială” pentru un viitor sustenabil din punct de vedere energetic contribuie în mod semnificativ la scăderea cererii de energie, la sporirea securității aprovizionării cu energie și la o mai mare competitivitate; • Planul pentru o Europă eficientă din punct de vedere energetic (COM, 2011c), prin care s-a identificat sectorul imobiliar ca fiind printre primele trei sectoare responsabile pentru 70%-80% din totalul impactului negativ asupra mediului. Realizarea de construcții mai bune și optimizarea utilizării acestora în cadrul UE ar scădea cu peste 50% cantitatea de materii prime extrase din subteran și ar putea reduce cu 30% consumul de apă. Sistemul energetic european se confruntă cu o nevoie din ce în ce mai presantă pentru asigurarea cu energie durabilă, accesibilă și competitivă pentru toți cetățenii, Comisia Europeană a adoptat, în 30 noiembrie 2016, pachetul legislativ "Energie curată pentru toți europenii", prin care se urmărește aplicarea strategiilor și măsurilor pentru îndeplinirea obiectivelor uniunii energetice pentru prima perioadă de zece ani (2021- 2030), în special pentru obiectivele UE privind energia și clima pentru anul 2030 și se referă la: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> securitatea energetică, <input type="checkbox"/> piața energiei, <input type="checkbox"/> eficiența energetică, <input type="checkbox"/> decarbonizarea, <input type="checkbox"/> cercetarea, inovarea și competitivitatea. <p>În cele ce urmează menționăm lista cu reglementările europene și naționale relevante cu privire la Reabilitarea moderată a clădirilor publice și eficiența energetică a clădirilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Foaia de parcurs în domeniul energetic din România (HG nr.

890/2003) care vizează un consum final de energie electrică de 57,59 TWh în 2015;

- Strategia privind sursele regenerabile de energie (HG nr. 1535/2003) consolidată de Planul de acțiune privind energia din surse regenerabile;
- Programul național „Termoficare 2006-2015 căldură și confort” (HG nr. 462/2006) privind reabilitarea sistemului centralizat de alimentare cu energie termică și reabilitarea termică a clădirilor;
- Planul Național de Dezvoltare 2007-2013, coroborat cu programele sectoriale FEDR și trei sub-programe majore privind eficiența energetică și energia durabilă, sursele regenerabile de energie și rețelele de interconectare;
- Strategia energetică națională a României pentru perioada 2007-2020 (HG nr. 1069/2007) care vizează o intensitate a energiei primare de 0,32 în 2015 și 0,26 în 2020;
- Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României - Orizonturi 2013-2020-2030 (HG nr. 1460/2008).
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Comisia Europeană (CE) la 29 iunie 2007 emite documentul "Cartea verde privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice în Europa: opțiuni pentru acțiuni UE".
- România a semnat, în 1992, la Summitul de la Rio de Janeiro, Convenția Cadru a Națiunilor Unite asupra Schimbărilor Climatice (UNFCCC), ratificată prin Legea nr. 24/1994. Obiectivul principal al acestei convenții este de a stabiliza concentrațiile gazelor cu efect de seră în atmosferă la un nivel care să împiedice perturbarea antropică periculoasă a sistemului climatic;
- Strategia Europa 2020 - O strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii;
- Strategia Națională a României privind Schimbările Climatice 2013 – 2020;
- Comunicare a Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor; Comisia Europeană a prezentat, în luna iulie, un amplu pachet legislativ – denumit Fit for 55 – menit să conducă la atingerea obiectivului ambițios al UE de reducere cu 55% a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), până în 2030, și de obținere a neutralității climatice, până în 2050. În această ecuație, eficiența energetică și energia din surse regenerabile vor juca un rol crucial, mai ales în sectorul clădirilor și al celui de încălzire și răcire, unde se anunță schimbări majore. Pachetul legislativ Fit for 55 include modificări pentru trei dintre cele mai importante directive cu impact asupra clădirilor:

- Directiva privind eficiența energetică (EU 2018/2002)
- Directiva privind energia din surse regenerabile (EU 2018/2001)
- Directiva privind performanța energetică a clădirilor

(2018/844/UE – neinclusă în pachetul legislativ publicat pe 14 iulie, dar aflată în lucru, amendamentele urmând să fie publicate în ultima parte a anului) România Eficientă vă prezintă, sumar, principalele propuneri incluse în pachetul Fit for 55. Odată aprobate, prezentele propuneri vor remodela semnificativ sectorul clădirilor, unul dintre cei mai mari consumatori de energie și poluatori la nivel european.

Pe scurt, Comisia Europeană propune ca:

- statele membre să renoveze anual cel puțin 3% din suprafața totală a clădirilor publice;
- până în 2030, 49% din energia consumată în clădiri să provină din surse regenerabile;
- statele membre să crească utilizarea energiei regenerabile în încălzire și răcire cu 1,1 puncte procentuale în fiecare an, până în 2030, pornind de la nivelul din 2020;

Astfel, regăsim:

1. Ținte mai mari pentru eficiență energetică

Reducerea emisiilor GES cu cel puțin 55% până în 2030 va necesita cote mai mari de energie regenerabilă și o eficiență energetică sporită. Astfel, Executivul de la Bruxelles propune, prin amendamentele aduse Directivei privind eficiența energetică, majorarea țintei de eficiență energetică la nivelul UE de la 32,5% la 36-39% din consumul final, respectiv cel primar de energie, până în 2030.

De asemenea, se prevede obligația pentru sectorul public de a-și reduce consumul de energie pentru serviciile publice, inclusiv în domeniile precum transport și clădiri publice sau managementul apei și al deșeurilor. În plus, obligația de renovare se va aplica la toate nivelurile administrative, inclusiv în sănătate, educație și locuințe publice.

De asemenea, în fiecare stat membru al UE, o cotă din economiile totale de energie va trebui să fie realizată în rândul consumatorilor vulnerabili, oamenilor afectați de sărăcie energetică și, acolo unde este aplicabil, în rândul celor care trăiesc în locuințe sociale.

„Renovarea locuințelor noastre și a clădirilor va conduce la economii de energie, ne va proteja împotriva valurilor extreme de căldură și ger și va combate sărăcia energetică”, arată Comisia Europeană.

2. Regenerabile dominante în clădiri

În afară de locuințe, clădirile publice trebuie, de asemenea, renovate, pentru a fi mai eficiente energetic, dar și pentru a utiliza mai multă energie din surse regenerabile.

Totodată, „statele membre ar trebui să promoveze îmbunătățirea sistemelor de încălzire ca element al renovărilor aprofundate, reducând consumul de energie pentru încălzire și acoperind cererea rămasă dintr-o sursă lipsită de emisii de carbon”, se menționează în draft-ul noii Directive privind eficiența energetică.

3. Spre un sector de încălzire și răcire tot mai eficient

De asemenea, procente de regenerabile vor viza și sectorul de încălzire și răcire.

„Clădirile au un potențial mare neexploatat de a contribui efectiv la reducerea emisiilor de GES în UE. Decarbonizarea încălzirii și răcirii în acest sector printr-o cotă mai mare în producerea și utilizarea energiei regenerabile va fi necesară pentru a atinge setul ambițios cuprins în Planul privind obiectivele climatice pentru 2030”, se precizează în textul menționat anterior.

Încălzirea și răcirea contribuie la aproximativ jumătate din consumul de energie la nivelul UE. În plus, 80% din cererea de energie în clădirile rezidențiale este determinată de nevoile de încălzire și răcire, arată Comisia Europeană, de aceea „o ambiție mai mare în acest sector este esențială pentru a atinge ținta generală de energie din surse regenerabile”, se arată în amendamentele la Directiva privind energia din surse regenerabile.

În plus, „statele membre vor introduce măsuri în reglementările și codurile privind construcțiile și, acolo unde este aplicabil, în schemele suport, pentru a crește cota de electricitate, încălzire și răcire din surse regenerabile în stocul de clădiri”.

4. Taxarea emisiilor de carbon în sectorul clădirilor

O măsură care a generat discuții ridicate la nivel european, din cauza impactului pe care îl va avea în special asupra consumatorilor cu venituri mai mici, este instituirea unui sistem separat de comercializare a certificatelor de emisii de carbon pentru clădiri.

De altfel, Comisia Europeană admite că „politicile climatice riscă să exercite pe termen scurt o presiune suplimentară asupra gospodăriilor vulnerabile, a microîntreprinderilor”.

De aceea, prin pachetul Fit for 55, se propune instituirea unui nou Fond social pentru climă, alimentat inclusiv din schema suplimentară de certificate de emisii, care să ofere finanțare specifică statelor membre pentru a-i ajuta pe cetățeni să își finanțeze investițiile în eficiența energetică și pentru achiziționarea de noi sisteme de încălzire și răcire.

Fondul va pune la dispoziția statelor membre 72,2 miliarde EUR pentru perioada 2025-2032, printr-o modificare specifică a cadrului financiar multianual.

5. Introducerea unor Pașapoarte de renovare a clădirilor

De asemenea, CE lucrează la revizuirea Directivei privind performanța energetică a clădirilor, varianta actualizată urmând să apară spre finalul lui 2021. Printre prevederile ce pot fi introduse în această directivă se află introducerea Pașapoartelor de renovare a clădirilor, precum și a unui standard de „renovare aprofundată”.

Toate aceste reforme de sub umbrela Pactului Ecologic European contribuie la o nouă viziune pe termen lung pentru clădiri, unde potențialul de economisire a energiei este uriaș. În prezent, 75% din stocul de clădiri din UE are o performanță energetică scăzută.

Dincolo de reducerea consumului de energie și a emisiilor aferente, noile propuneri legislative incluse în Fit for 55 vor avea un impact asupra unor întregi lanțuri valorice din sectoare precum energie, transport, construcția și renovarea clădirilor. Ele vor ajuta la crearea de locuri de muncă sustenabile, locale și bine plătite.

La nivelul UE, 35 milioane de clădiri ar putea fi renovate și 160.000 de joburi verzi suplimentare ar putea fi create în sectorul clădirilor, până în 2030, arată Comisia Europeană.

„A trece acum la acțiune pentru a proteja populația și planeta prezintă beneficii clare: un aer mai curat, orașe mai răcoase și mai verzi, cetățeni mai sănătoși, un consum mai scăzut și facturi mai mici la energie, locuri de muncă europene, tehnologii și oportunități pentru industria europeană, mai mult spațiu pentru natură și o planetă mai sănătoasă pentru generațiile viitoare”, conchide CE.

Astfel, reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale trebuie să țină cont de prioritățile regionale, să respecte legislația națională dar și directivele europene în domeniu.

Date despre beneficiar

Romanu este o comună în județul Brăila, formată din satele Oancea și Romanu (reședința).

Comuna Romanu se află în zona central-nordică a județului și este străbătută de șoseaua județeană DJ221, care o leagă spre est de Cazasu (unde se termină în DN22) și spre vest de Gemenele, Râmnicelu, Suțești (unde se intersectează cu același DN22) și Ianca (unde se termină în DN2B).

Satul Oancea este legat de satul Romanu, reședința de comuna prin drumul communal DC 2 ce uneste DJ221 de DN 23 Braila-Focsani

Obiectul investitiei

Sala de festivitati ce face obiectul prezentului proiect a fost construita in anul 1960, si este destinata desfasurarii evenimentelor deosebite ale locuitorilor localitatii Romanu, Jud.Braila. Pe amplasament exista si corpul C2 ce are destinatia de grup sanitar.

Cladirea are un nivel de inaltime P si este construita din caramida plina de

		<p>25 cm cu ziduri portante pe fundatie de beton armat. Este bine intretinuta avand toate utilitatile necesare : incalzire/racire cu ajutorul a 4 unitati de incalzire/raciere tip split de circa 12000 Btu (insuficiente pe timp de iarna), apa calda produsa de un boiler electric, mai vechi de 10 ani si iluminat cu lampi fluorescente asigurat din reseaua locala de electricitate.</p> <p>Acoperisul de tip sarpana realizat din astereala si tabla este in stare degradata avand si zone cu tabla ruginita si chiar sparta de unde si infiltratiile care se vad pe tavanul interior din rigips. Sistemul de colectare a apelor pluviale nu este corespunzator sau in unele zone lipseste explica deteriorarea in zona de jos a peretilor. Planseul inferior este din gresie. Grupul sanitar este in stare corespunzatoare, cu instalatiile in stare buna. Problema majora a cladirii este faptul ca anvelopa nu-i izolata termic iar ferestrele si usile exterioare chiar daca sunt cu rama PVC si geamuri termopan sunt vechi si cu garnituri inbatranite nemaisigurand nivelul de etanseitate necesar.</p>
2.	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Necesitatea investitiei</p> <p>I. Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.</p> <p>Obiectivul general al PNRR al României este corelat în mod direct cu Obiectivul general al MRR, așa cum este inclus în Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului, din 12 februarie 2021, art.4. Prin PNRR, obiectivul general al României este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.</p> <p>Obiectivul specific al PNRR este și el corelat cu cel al mecanismului, detaliat în Regulament, și anume de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGenerationEU în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.</p> <p>PNRR este structurat pe 6 piloni de bază și 15 componente, aliniați cu prioritățile Uniunii Europene:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tranziția verde 2. Transformare digitală 3. Creștere inteligentă, sustenabilă și favorabilă incluziunii 4. Coeziune socială și teritorială 5. Sănătate, precum și reziliență economică, socială și instituțională 6. Politici pentru noua generație <p>Întreaga Strategie de Dezvoltare Locala a comunei Romanu este construită în jurul a șapte domenii de intervenție majoră interconectate în care trebuie să se concentreze investițiile:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Economie prosperă, competitivă, bazată pe inovare 2. Tranziție verde și schimbări climatice 3. Accesibilitate 4. Educație, Sănătate și Sisteme sociale performante 5. Sustenabilitate prin turism și cultură 6. Dezvoltare urbană durabilă 7. Tradiție și diversificare în mediul rural <p>La nivel de măsuri propuse, Strategia de Dezvoltare Locala propune măsuri clare pentru susținerea obiectivelor de dezvoltare locala durabilă care să susțină creșterea nivelului de trai și pentru o mai bună calitate a vieții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> valorificarea terenurilor publice neutilizate prin transformarea acestora în spații verzi sau reconversie pentru integrare în viața comunei <input type="checkbox"/> îmbunătățirea și modernizarea spațiilor verzi în localitate, inclusiv a accesibilității și conectivității acestora, <input type="checkbox"/> dezvoltarea sistemului de spații publice, <input type="checkbox"/> amenajarea de locuri de joacă pentru copii, <input type="checkbox"/> dezvoltarea sistemelor de supraveghere a spațiilor publice, <input type="checkbox"/> modernizarea și reabilitarea fondului de clădiri pentru creșterea

atractivității spațiilor publice.

- consolidarea instituțiilor cu rol în planificarea și gestionarea proceselor de dezvoltare a teritoriului și implementarea strategiilor teritoriale integrate,
- digitalizarea serviciilor de amenajare teritorială și urbanism,
- digitalizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi, consolidarea instituțiilor cu rol în planificarea, gestionarea și evidența spațiilor verzi.

Încălzirea globală implică, în prezent, două probleme majore pentru omenire: pe de o parte necesitatea reducerii drastice a emisiilor de gaze cu efect de seră în vederea stabilizării nivelului concentrației acestor gaze în atmosferă, care să împiedice influența antropică asupra sistemului climatic și a da posibilitatea ecosistemelor naturale să se adapteze în mod natural, iar pe de altă parte necesitatea adaptării la efectele schimbărilor climatice, având în vedere că aceste efecte sunt deja vizibile și inevitabile datorită inerției sistemului climatic, indiferent de rezultatul acțiunilor de reducere a emisiilor.

Întrucât reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un orizont de timp apropiat nu implică o atenuare a fenomenului de încălzire globală, adaptarea la efectele schimbărilor climatice trebuie să reprezinte un element important al politicilor internaționale, naționale și locale.

La nivelul Uniunii Europene s-a propus o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, din partea țărilor dezvoltate și cu economii în tranziție, cu aproximativ 70% în următorii zeci de ani, pentru prevenirea efectelor ireversibile cauzate de schimbările climatice.

Atingerea acestui obiectiv se va realiza progresiv și este necesară implicarea tuturor statelor membre, însă pentru a avea un impact semnificativ, acesta ar trebui să fie un proces internațional. În acest scop trebuie stabilite obiective comune de reducere a emisiilor și o bună colaborare între state.

Principala sursă de emisii a gazelor cu efect de seră o reprezintă arderea combustibililor fosili, producerea energiei electrice și termice. Pentru asigurarea, în condiții de sustenabilitate a necesarului de energie aferent cerințelor de dezvoltare, se impune promovarea cu prioritate a politicilor și măsurilor de eficiență energetică ca soluție alternativă la sporirea surselor de energie. De asemenea, este imperios necesar stimularea utilizării surselor regenerabile de energie pentru producerea energiei electrice și termice.

Una dintre măsuri ce poate fi adoptată în vederea reducerii gazelor cu efect de seră este reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor. Această măsură are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților. Având în vedere nevoile menționate, consideram absolut necesar reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru creșterea calității vieții la nivelul localității și îmbunătățirea infrastructurii de bază.

II. Zonele rurale din Romania din care face parte si comuna Romanu, prezinta o deosebita importanta economic, social si din punct de vedere al dimensiunii lor, diversitatii, resurselor umane si naturale pe care le detin.

Pe fondul lipsei de mijloace de finantare nu s-a realizat pana acum o reabilitare si modernizare corespunzatoare a salii de festivitati, neputand oferi astfel, serviciile careia ii sunt destinate, aspect ce se rasfrange si asupra derularii calendarului de festivitati si spectacole pentru populatiei. In scopul realizarii unor obiective ale politicii sociale privind serviciile culturale, artistice, sportive, autoritatile publice indreapta o parte din resursele financiare publice spre organizarea unor actiuni sau intretinerea si functionarea unor institutii specializate in aceste domenii.

Resursele financiare destinate culturii, religiei, actiunilor cu activitate sportiva si de tineret contribuie la cresterea calitatii factorului uman prin imbogatirea nivelului cultural, cultivarea gusturilor si idealurilor morale si

estetice, educatia spirituala, activitati sportive menite a pastra o anumita stare a individului din punct de vedere moral, estetic, al conditiei fizice; altfel spus, aceste actiuni isi aduc aportul la formarea personalitatii umane. Aceste resurse financiare intra in componenta 'investitiei in resurse umane' ; ele au un efect indirect si poate mai indepartat, dar influenteaza pozitiv activitatea economica si sociala si, in final, contribuie la cresterea economica.

Activitatea desfasurata la nivelul salii de festivitati se poate prezenta sub forma unor servicii culturale, spirituale, artistice, cum sunt concertele, spectacolele de teatru, serbari, campionate sau concursuri.

Oportunitatea investitiei

- I. UAT Comuna Romanu ca beneficiar direct pentru sprijinul acordat prin Planul Național de Redresare și Reziliență consideră ca fiind necesară și oportună realizarea pe teritoriul localității a obiectivului de investiții.

Oportunitatea investiției rezidă în posibilitatea accesării unor fonduri nerambursabile din PNRR, componenta C10 – Fondul Local, axa I.1.3 - „Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale”, implementat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA). MDLPA asigură implementarea Componentei C10 – Fondul local la nivel național, care ajută la decarbonizarea transportului, creșterea eficienței energetice, respectiv dezvoltarea unei mobilități locale durabile, prin extinderea accesului la servicii esențiale pentru toți cetățenii. Unul din obiectivele principale este asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.

Este nevoie de o evaluare strategică a obstacolelor și de eforturi concertate pentru depășirea acestora în renovarea clădirilor, precum și conceperea unui cadru de politici care să înlăture obstacolele și, în același timp, să ofere proprietarilor, ocupanților și investitorilor în clădiri informații, stimulente și capacități adecvate pentru a face pașii necesari:

- Instrumente financiare: utilizarea unor instrumente financiarfiscale precum impozitarea, facilitățile fiscale sau alte stimulente, joacă un rol important în transmiterea de informații consumatorilor, dar și actorilor de pe piață. Actele normative care reglementează activitatea companiilor de servicii energetice (tip ESCO) sunt importante pentru a determina dacă o piață este propice pentru finanțarea de o terță parte; dezvoltarea inițiativelor de credite verzi cu dobânzi sau condiții de credite preferențiale oferite de bănci în vederea atragerii investițiilor private pentru finanțarea renovărilor care vizează atingerea unor înalte standarde de eficiență energetică și sustenabilitate.
- Energie: politica în domeniul energiei este de obicei dominată de preocupări referitoare la aprovizionare. Prin urmare, rolul măsurilor care țin de cerere, așa cum este eficiența energetică a clădirilor, este deseori minimizat, deși diversele studii au arătat că economiile de energie realizate prin măsuri care vizează cererea pot fi comparabile sau pot chiar depăși energia asigurată de diferiții combustibili fosili utilizați.
- Economie: criza economică reprezintă încă un impact semnificativ asupra economiei, iar imaginea conform căreia măsurile de îmbunătățire a mediului sunt în detrimentul creșterii economice, este greșită. Programele pentru creșterea performanței energetice a clădirilor arată clar că aceste investiții sunt propice dezvoltării economiei, creând în același timp și locuri de muncă.
- Mediu/Schimbări climatice: deși accentul major se pune pe reabilitarea termică a clădirilor, nu poate fi ignorat faptul că acestea contribuie în cea mai mare măsură la emisiile de CO2 și, prin urmare, trebuie să constituie un domeniu prioritar de acțiune pe plan intern.
- Clădirile: la fel ca în multe alte țări, chestiunile care țin de

calitatea, confortul și accesibilitatea financiară a locuințelor reprezintă o preocupare națională. Costurile energetice reprezintă o componentă cheie a costurilor de întreținere, iar singura soluție sustenabilă pe termen lung pentru a asigura o încălzire accesibilă financiar este îmbunătățirea performanței energetice a fondului imobiliar.

- Dezvoltare regională: regenerarea și alte inițiative de dezvoltare regională sunt adesea asociate cu îmbunătățirile estetice și de infrastructură, iar măsurile de economisire a energiei sunt rareori considerate a fi o primă prioritate, care pot avea o influență semnificativă asupra prioritizării cheltuielilor.

- Sănătate: deși nu este un domeniu evident de politici cu rol în renovarea clădirilor, realitatea este că, neasigurându-se condițiile de climat interior (încălzirea insuficientă sau supraîncălzirea, apariția condensului pe elementele de construcție, dezvoltarea mușgaiului și poluarea aerului interior, etc.), se poate ajunge la probleme majore de sănătate care determină costuri pentru populație (zile de lucru pierdute și impact asupra serviciilor de sănătate).

Prin aceste măsuri Investiția propusă vizează reabilitarea clădirilor ce adăpostesc servicii publice situate în interiorul localității Romanu

Amplasamentele propuse NU se suprapun cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arie protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

- II.** Accesul larg la educație, [cultura](#), [spectacole](#) - pentru toate categoriile sociale, indiferent de vârsta sau de localizarea geografică reprezintă un deziderat pe care orice stat îl protejează și îl promovează totodată, fiind în strânsă interdependență cu însăși existența poporului respectiv. Viata culturală din comuna Romanu este reprezentată cu succes de Ansamblul folcloric "Romanita" care, de aproape 10 ani, reușește să aducă premii și trofee la concursurile și festivalurile de folclor, promovând tradițiile locale pe plan județean și național.

Cu toate acestea, deși este sprijinit de administrația locală, ansamblul nu are puterea de a deveni, de unul singur, echivalent cu mediul cultural din comuna, fiind nevoie de mai mulți actori care să participe la acest proiect. Modernizarea celor două obiective culturale principale din comuna: Caminului Cultural Romanu și Sala de Festivități va reprezenta un factor de progres, dar comuna trebuie să își identifice propriul profil cultural și turistic care să genereze plus valoare.

Stabilirea direcțiilor de acțiune pentru dezvoltarea dimensiunii culturale a UAT Romanu, identificarea de noi surse de finanțare vor contribui la obținerea unor rezultate palpabile, precum: formarea, informarea și educarea publicului participant la actul cultural; condiții optime afirmării artistului și a operei sale; înscrierea localității ca o prezentă activă pe harta culturală județeană și națională; definirea rolului important pe care îl are cultura în dezvoltarea comunei; posibilitatea cuantificării impactului actului cultural.

3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu e cazul
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu e cazul
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>La nivel de UAT, pe lângă investiția propusă, dorim să aplicăm pentru obținerea de finanțare PNRR pentru următoarele proiecte de interes local:</p> <ul style="list-style-type: none"> - C10 Fondul Local - I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice ușoare) la nivel local/metropolitan; - C10 Fondul Local - I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale; <p>Împreună, implementarea acestor proiecte va ajuta la dezvoltarea locală a localității, respectiv la reducerea disparităților economice și sociale, și vor solidifica coeziunea teritorială prin asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetățeni, respectiv reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale care vor contribui la dezvoltarea durabilă și armonioasă a localității, o mai bună planificare a teritoriului și valorificare a terenurilor publice neutilizate, prin transformarea lor în spații verzi sau reconversie pentru integrare în viața comunității.</p> <p>Aceste proiecte contribuie la creșterea calității vieții în comunitatea locală și în linii generale, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai din UAT Comuna Romanu, la împiedicarea fenomenului de depopulare a localității și un mai bun nivel de trai.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului investiției	<p>Obiectivul general al prezentului proiect este creșterea eficienței energetice a clădirii cu destinația de Sala de Festivități prin aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice în vederea reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, asigurând totodată îmbunătățirea confortului, sănătății și siguranței tuturor persoanelor ce vor participa la programele și spectacolele derulate în clădire.</p> <p>Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei va reduce costurile de întreținere a clădirii, creând în același timp condiții pentru activitățile artistice nivelului Uniunii Europene.</p> <p>Prin intervențiile aduse clădirii se urmărește o bună utilizare și funcționare a spațiilor în vederea creșterii calității actului artistic, precum și economisirea energiei și creșterea standardului de funcționare a clădirii.</p> <p>Implementarea măsurilor de eficiență energetică vor conduce la îmbunătățirea condițiilor de viață prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior; - reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice; - reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum; - reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie; <p>Renovarea clădirilor reprezintă o oportunitate majoră pentru modernizarea durabilă a fondului construit existent, care să aducă beneficii multiple gospodăriilor, mediului de afaceri și sectorului public. O abordare strategică poate stimula piața într-un mod în care actualele inițiative fragmentate nu au reușit să o facă. Totodată, renovarea clădirilor în contextul preconizatei creșteri a țintelor de eficiență energetică și de reducere a emisiilor de CO₂ și ținând cont de potențialul de reducere a consumului energetic în acest sector trebuie să devină o prioritate națională în vederea atingerii atât a obiectivelor interne cât și a obiectivelor externe ale României.</p> <p>Strategia de Renovare a clădirilor stabilește un cadru pe termen lung pentru renovarea fondului construit existent la niveluri înalte de</p>

performanță energetică. În vederea atingerii acestui obiectiv, este necesar ca proprietarii de clădiri să poată efectua o renovare extinsă a clădirilor deținute, prin crearea unor condiții de piață adecvate și a unui context de politici pentru acțiune. În acest proces, trebuie implicat întregul lanț, de la producători de materiale de construcții, constructori și instalatori, la furnizorii de servicii profesionale.

Finanțarea renovării clădirilor reprezintă cheia succesului. Există multe surse de finanțare care trebuie exploatate, iar Fondul de Investiții în Eficiență Energetică ar trebui conceput pentru a facilita realizarea investițiilor în renovarea clădirilor.

Creșterea performanței energetice în clădiri presupune costuri de investiții ridicate chiar dacă investiția se amortizează în timp.

Creșterea performanței energetice la nivele de consum de energie aproape zero presupune măsuri mixte de eficiență energetică (creștere izolație termică, ventilație etc.) și un grad ridicat de integrare a surselor regenerabile.

Beneficiile trecerii la construcție și renovare clădiri la nivele de performanță energetică ridicată sunt de două tipuri:

- directe către proprietarii/locatarii clădirilor, respectiv reducere facturi și reducere dependență față de varianta de prețuri la energie, creștere confort termic/aer în clădiri, reducerea bolilor respiratorii
- indirecte către societate, respectiv creare/securizare locuri de muncă în construcții, creștere încasări la bugetele publice locale și naționale prin reducere ajutoare șomaj, impozite și asigurări sociale și de sănătate suplimentare de la angajați și afaceri corelate, reducere necesar de investiții în crearea de noi capacități energetice și de importuri/exploatare combustibili pentru generare energie

Instrumentele economice au rolul de a stimula piața prin diminuarea impactului investiției inițiale și de a împărți riscurile investițiilor între nivelul privat și societate conform beneficiilor aferente. Instrumentele economice suport trebuie să fie elaborate pe termen lung (ex 2030), să aibă ca obiectiv final transformarea pieței (respectiv construcția/ renovarea clădirilor la nivele nZEB pe baze comerciale), să adreseze toate categoriile majore de cetățeni și de clădiri și să fie ajustate pentru atingerea unor ținte clar definite și cuantificabile (de ex. renovarea tuturor blocurilor de locuințe la nivel de performanță energetică <40kWh/m²/an până în 2050).

Din motivele de mai sus, instrumentele economice suport trebuie integrate la nivel macro-economic pentru a putea fi evaluată totalitatea beneficiilor și pentru maximizarea impactului economic.

Fondurile UE de coeziune pot avea un aport important în transformarea fondului de clădiri din România dacă sunt atent alocate și utilizate.

Instrumentele/programele suport trebuie să fie previzibile pe termen lung, cu schimbările de viitor anunțate din timp, pentru a oferi un cadru stabil de investiții dar și pentru a stimula activitățile în cadrul programului (de ex. cererile de finanțare cresc dacă se cunoaște că se va reduce contribuția financiară oferită de către program).

Creșterea eficienței energetice în energia primară poate contribui semnificativ la asigurarea unei performanțe energetice crescute a clădirilor (estimată în energie primară după cum cere directiva 2012/27/UE privind eficiența energetică).

Din aceste motive, măsurile de creștere a gradului de furnizare energie (electrică și termică) din sisteme care utilizează surse regenerabile au un rol important. La fel, creșterea randamentelor sistemelor de urbane termoficare pot avea o contribuție apreciabilă.

Stimularea dezvoltării industriei locale de materiale și echipamente eficiente energetic și de producere a energiei din surse regenerabile pot avea o contribuție majoră la transformarea pieței, la creșterea nivelului de competitivitate a industriei și, nu în ultimul rând, de creare de locuri de muncă. Stimularea cercetării de noi tehnici și tehnologii pentru realizarea de clădiri cu consum redus de energie sau de clădiri active/pozitive' (clădiri ce generează mai multă energie din surse regenerabile decât consumul propriu) are de asemenea un rol important în dezvoltarea de know-how și în menținerea legăturilor cu cercetări

		<p>similare din țările UE.</p> <p>Conformitatea (verificare/control/lucrători) cu cerințele de performanță energetică a clădirilor este vitală în clădirile cu consum foarte scăzut de energie. Calitatea execuției devine un factor cheie iar în caz contrar este posibil ca rezultatul să fie o clădire scumpă cu performanțe energetice scăzute. De aceea controlul conformității în construcții în raport cu cerințele de performanță energetică trebuie întărite corespunzător.</p> <p>Pentru a atinge standardul ridicat de calitate a proiectării și execuției de clădiri cu consum foarte scăzut de energie (atât clădiri noi cât și renovări) este nevoie de creșterea nivelului de pregătire a forței de munca în construcții precum și a arhitecților, proiectanților și inginerilor implicați în procesul de construcție/renovare a clădirilor.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Investiția propusă vizează reabilitarea moderată a clădirii cu destinația „Sala de Festivități” în localitatea Romanu, județul Braila (clasa a-II-a de importanță a construcției).</p> <p>Clădirea este situată în intravilan, la adresa sat. Romanu, str. Sfatului nr.25 (CV24/P 340), comuna Romanu, jud. Braila</p> <p>Clădirea nu necesită lucrări de consolidare conform expertizei tehnice, iar reducerea consumului de energie primară va fi de minim 30% conform auditului energetic.</p> <p>Măsura este eligibilă pentru domeniul de intervenție 026a din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %, având în vedere că intervențiile vor realiza, în medie, cel puțin o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, sau vor realiza, în medie, o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante.</p> <p>Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES.</p> <p>Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2, condiție vor fi specificată în datele achiziției.</p> <p>Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.</p> <p>Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.</p> <p>Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:</p> <p>În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;</p> <p>-Se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.</p> <p>- Se va asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;</p> <p>- Se va asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.</p> <p>- Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează</p>

		<p>emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.</p> <p>Astfel activitățile de renovare/reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național.</p>
8.	<p>Descrierea procesului de implementare</p>	<p>de</p> <p>După finalizarea etapei de verificare a conformității administrative și a eligibilității va fi întocmit contractul de finanțare.</p> <p>Primul pas este reprezentat de semnarea contractului de finanțare. Ulterior semnării contractului de finanțare, Beneficiarul va organiza etapele de achiziție aferente pregătirii documentației pentru avizele necesare și servicii de management de proiect.</p> <p>Documentația de achiziții va fi transmisă spre avizare Finanțatorului, conform Ghidului de finanțare. Termenul limită de implementare și finalizare a achiziției va fi aliniat cu Ghidul privind „Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, respectiv 30 iunie 2026, sau până la o dată actualizată din ghid.</p> <p>În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.</p> <p>Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.</p> <p>În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.</p> <p>Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic. Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.</p> <p>În calitate de beneficiar, UAT Comuna Romanu își asumă obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 6 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extras al cărții tehnice a clădirii, Fișa tehnică a clădirii, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau alt document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective) - Documentația tehnico-economică –DALI (elaborată la nivel de

proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect, împreună cu devizul general actualizat). DALI se va transmite împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de achiziție/de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, a măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH).

- Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici semnată de către persoana care are dreptul conform actelor de constituire să reprezinte legal solicitantul și să semneze în numele acesteia. Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (DALI). Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant. În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii. În cazul în care proiectul are la bază o documentație tehnico-economică actualizată (DALI actualizat), hotărârea anterior menționată va fi anexată pentru documentația actualizată (iar dacă se menționează doar modificarea unei hotărâri anterioare, atunci se va anexa și documentul inițial care a fost modificat).

În vederea implementării, UAT Comuna Romanu în calitate de beneficiar, va prezenta conform Ghidului , următoarele:

- Proiect tehnic și, dacă este cazul, Hotărârea actualizată pentru faza PT. Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă. Se va transmite Hotărârea actualizată pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.
- Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului). Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate. În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, conform legislației în vigoare, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte din cadrul proiectului, conform legislației în vigoare.
- Contractul de lucrări încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. Contractul de lucrări va cuprinde inclusiv măsuri privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH).
- Modificări ale Hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul).

De asemenea, UAT Comuna Romanu în calitate de beneficiar își asumă obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia.

Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se va realiza de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

9.	Alte informații	Nu e cazul
----	-----------------	------------

NUME SI PRENUME: Ionita Steluta – Primar

DATA

SEMNĂTURA