



ROMANIA

JUDETUL BRAILA

CONSILIUL LOCAL ROMANU

TEL / FAX : 0239.697142 Str. Sfatului Nr. 10

E-MAIL:[primariaromanu@ymail.com](mailto:primariaromanu@ymail.com)[www.primariaromanu.ro](http://www.primariaromanu.ro)

[Operator date cu caracter personal nr.0019288](#)

H O T A R A R E A NR.28. Din 29.04.2022

Privind: Aprobarea scoaterii la inchiriere prin licitatie publica a suprafetei totale de 10,0323 Ha. teren agricol in extravilan pe raza satului Romanu, identificat în T.86,P.486/37,T.61,P.393/10,T.Hb-396,T.62,P.395/13

Expunerea de motive a d-nei primar Ioniță Steluța;

.Referatul de necesitate al d-lui Ing.Dragostin Marian,consilier la compartimentul agricol si raspunde cu activitatea de urbanism la nivel local;

.Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Romanu;

.Avand in vedere Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei;

.Prevederile art.866 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 cu modificarile si completarile ulterioare privind noul Cod Civil;

.In conformitate cu Inventarul domeniului public si privat al comunei noastre;

.In conformitate cu art.354-357 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

.In baza art.129 alin.1 si 2 lit. c ,alin. 6 lit.a si b.din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

.In temeiul art.139 alin. și 3 lit g și art.196,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E :

. Art.1. Se aproba **Normele metodologice** privind organizarea licitatiilor,prezentarea ofertelor (cererilor) si adjudecarea inchirierilor terenurilor agricole,in suprafata suprafetei totale de 10,0323 Ha. teren agricol in extravilan pe raza satului Romanu,identificat în T.86,P.486/37,T.61,P.393/10,T.Hb-396,T.62,P.395/13 conform **Anexei nr.2**(Norme metodologice) care face parte integranta din prezenta hotarare

. Art.2.Se aproba **Planul de amplasament** si delimitare a terenurilor conform **Anexei nr.1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

. Art.3. Pretul de pornire al licitatiei este în conformitate cu Raportul de evaluare al terenurilor agricole,taxa de participare este de 100 lei,saltul minim este de 5% si maxim este de 20% din pretul de pornire al licitatiei,garantia este de 10 % din pretul initial iar perioada de folosinta a terenului este de 5 ani de zile de la data semnarii contractului de inchiriere si 50 lei taxa documente dosar ofertant.

. Art.4.Se aprobă rapoartele de evaluare la satul Romanu emis de un evaluator autorizat.

2.

Art.5.Se aprobă modelul **contractului-cadru conform Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotarare.

. Art.6.Se aprobă **modelul anuntului publicitar conform Anexei nr. 3** care face parte

integrantă din prezenta hotărâre. . Art.7.Se aprobă **modelul procesului verbal de punere în posesie a terenului închiriat** adjudecat conform **Anexei nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre..  
Art.8.De aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde d-na primar Ioniță Steluța;  
.Art.9.D-ul Secretar general de comuna va face publică prin orice mijloace de informare persoanelor interesate.

Președinte de ședință, CONTRASEMNEAZĂ, . Alexandru Marcela Secretar general, . Zănea Cristian George



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAILA  
COMUNA ROMANU

P R O I E C T D E H O T A R A R E .

Din 21.04.2022

Privind: Aprobarea scoaterii la inchiriere prin licitatie publica a suprafetei totale de 10,0323 Ha. teren agricol in extravilan pe raza satului Romanu, identificat în T.86,P.486/37,T.61,P.393/10,T.Hb-396,T.62,P.395/13

Expunerea de motive a d-nei primar Ioniță Steluța;

.Referatul de necesitate al d-lui Ing.Dragostin Marian, consilier la compartimentul agricol si raspunde cu activitatea de urbanism la nivel local;

. Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Romanu;

.Avand in vedere Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei;

.Prevederile art.866 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 cu modificarile si completarile ulterioare privind noul Cod Civil;

.In conformitate cu Inventarul domeniului public si privat al comunei noastre;

.In conformitate cu art.354-357 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

.In baza art.129 alin.1 si 2 lit. c ,alin. 6 lit.a si b.din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

.In temeiul art.139 alin. și 3 lit g și art.196,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T A R A S T E :**

Art.1. Se aproba **Normele metodologice** privind organizarea licitatiilor, prezentarea ofertelor (cererilor) si adjudecarea inchirierilor terenurilor agricole, in suprafata suprafetei totale de 10,0323 Ha. teren agricol in extravilan pe raza satului Romanu, identificat în T.86,P.486/37,T.61,P.393/10,T.Hb-396,T.62,P.395/13 conform **Anexei nr.2**(Norme metodologice) care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2.Se aproba **Planul de amplasament** si delimitare a terenurilor conform **Anexei nr.1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Pretul de pornire al licitatiei este în conformitate cu Raportul de evaluare al terenurilor agricole, taxa de participare este de 100 lei, saltul minim este de 5% si maxim este de 20% din pretul de pornire al licitatiei, garantia este de 10 % din pretul initial iar perioada de folosinta a terenului este de 5 ani de zile de la data semnarii contractului de inchiriere si 50 lei taxa documente dosar ofertant.

Art.4.Se aprobă rapoartele de evaluare la satul Romanu emis de un evaluator autorizat.

2.

Art.5.Se aprobă modelul **contractului-cadru conform Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.6.Se aprobă **modelul anuntului publicitar conform Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.7.Se aprobă **modelul procesului verbal de punere in posesie a terenului închiriat** adjudecat conform **Anexei nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotarare..

Art.8.De aducere la indeplinire a prezentei hotarari raspunde d-na primar Ioniță Steluța;

.Art.9.D-ul Secretar general de comuna va face publica prin orice mijloace de informare persoanelor interesate.

PRIMAR,  
IONIȚĂ STELUȚA

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
CONSILIUL LOCAL ROMANU

**ANEXA 2**

NORME METODOLOGICE

=====

privind organizarea licitatiilor, prezentarea cererilor, pretul de pornire, pasul, taxa de inscriere, garantia materiala si perioada de inchiriere.

## Cap. I. Generalitati:

---

1. Inchirierea prin licitatie publica reprezinta o atributie a Consiliilor locale prin care, pe baza eforturilor solicitantilor si in conditiile legii se urmareste obtinerea unor venituri maxime la bugetul local in vederea realizarii de fonduri necesare rezolvarii activitatilor publice ale comunei.

2. Prin licitatie se creaza cadrul necesar adjudecarii ofertei de catre cel mai competitiv solicitant si in conditiile cele mai avantajoase pentru comunitate, cu prioritate fiind persoanele cu experienta in domeniu.

3. Face obiectul licitatiei publice de inchiriere prin licitatie publica terenurilor agricole, in a suprafetei totale de 10,0323 Ha. teren agricol in extravilan pe raza satului Romanu, identificat în **T.86,P.486/37 în suprafata de 1,9650 ha, T.61,P.393/10 în suprafata de 2,2494 ha., T.Hb-396 în suprafata de 3,6106 ha. Și T.62,P.395/13 în suprafata de 2,2073 ha. conform Anexei nr.2(Norme metodologice)** care face parte integranta din prezenta hotarare intocmite de compartimentul agricol și care face parte integranta din dosarul de licitatie.

## Cap. II. Pregatirea licitatiei si conditiile ce se impun

---

4. Terenul agricol supus licitatiei se efectuiaza la propunerea primarului si aprobat prin Hotararea Consiliului local comunal si se afiseaza la locuri publice impreuna cu **anexa nr.1 privind Planul de amplasament si delimitare a imobilului**. De asemenea se va face publicitate si intr-un ziar de circulatie judeteana, **printr-un anunt( anexa nr,3)** care face parte integranta din prezenta hotarare cu privire la licitatie, **cu cel putin 15 zile inainte** de data sustinerii acesteia.

Hotararea Consiliului local va fi comunicata Institutiei Prefectului conform Legii nr.340/2004 iar primarul se va ocupa de organizarea si desfasurarea licitatiei

2.

## Cap. III. Organizarea licitatiei

---

5. Primarul are calitatea de organizator al licitatiei si raspunde de pregatirea documentelor necesare si de desfasurarea operatiunilor prin aparatul de specialitate al primarului respectiv secretarul de comuna.

6. Secretarul comisiei de licitatie, care de regula este secretarul general al comunitatii, intocmeste documentele necesare licitatiei conform anexelor.

7. Comisia de licitatie raspunde de examinarea si adjudecarea ofertelor precum si de respectarea prezentelor norme.

8. Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației vor fi suportate de Consiliul local comunal.

9. Taxa de închiriere se stabilește prin Hotărârea Consiliului Local comunal.

Cap. IV. Desfășurarea licitației.

-----

10. Licitația publică este deschisă, se desfășoară la data, ora și locul fixat prin dispoziția primarului și dat prin anunț de publicitate local și ziar de circulație județeană iar licitația are loc prin strigare.

11. Participarea la licitație se face în condițiile **achitării unei garanții de 10 %** din prețul de pornire al licitației și care se pierde la retragerea ofertantului după începerea licitației și înainte de adjudecare. Garanția se pierde și în cazul în care câștigătorul nu semnează contractul de închiriere la termenul stabilit și implicit se va organiza o nouă licitație.

12. **Pasul de strigare** în timpul licitației este de **minimum 5% și maximum de 20 %** din prețul de pornire al licitației.

13. La licitație vor putea participa: persoane fizice și juridice.

14. În ziua și ora stabilită pentru începerea licitației, președintele comisiei anunță deschiderea licitației prin strigare, obiectul acesteia, face prezentarea licitanților înscriși și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv respectarea termenilor de publicitate sau afișare și cele referitoare la plata taxei de participare și a garanției pentru fiecare caz în parte. Dacă condițiile legale sunt îndeplinite, președintele comisiei anunță modul de desfășurare a licitațiilor, menționând și saltul de supralicitare între 5 – 20% din prețul de pornire inițial.

15. Președintele anunță terenul agricol supus licitației, suprafața acestuia, prețul minim de plecare al licitației, numele persoanelor care solicită închirierea și repetă cu voce clară și tare suma oferită de licitant.

Dacă la a treia repetare a strigării ultimei oferte nu se anunță o sumă mai mare din partea solicitanților, președintele anunță adjudecarea terenului solicitat, celui care a oferit ultima sumă mai mare.

16. Pentru terenul adjudecat, comisia de licitație va întocmi un **proces verbal (anexa nr.5)** și **contractul de închiriere (anexa nr.4)** în care se vor menționa:

3.

- numele, prenumele și domiciliul ofertantului
- valoarea ofertei câștigătoare
- existența garanțiilor de participare (chitanțe)
- alte informații necesare.

În acest scop, organizatorul licitației va pune la dispoziția comisiei de licitație formulare de procese verbale de punere în posesie și de contracte de închiriere ce se vor completa integral în termen de 3 (trei) zile purtând semnătura tuturor membrilor comisiei de licitație și de către solicitantul câștigător.

17. După anunțarea adjudecării licitației se declară închisă ședința .

#### **Cap. V. Închiderea licitației și adjudecarea ofertelor.**

18. Comisia va întocmi un proces verbal al ședinței care va trebui să cuprindă:

- numele membrilor comisiei de licitație
- nominalizarea ofertanților a căror ofertă a fost adjudecată, prețul de adjudecare, tarla, sola etc.
- semnatura membrilor comisiei de licitație
- procesul verbal se întocmește în două exemplare din care unul rămâne la Primăria locală și unul la dosarul licitației.

19. Membrii comisiei și ofertanții care nu sunt de acord cu adjudecarea vor prezenta în scris, anexat la procesul verbal, motivele divergenței iar în termen de 3 zile calendaristice vor depune contestații la Instituția Primarului împotriva hotărârii de adjudecare.

20. Contestațiile sunt analizate de către comisia înființată prin hotărârea consiliului local iar dacă se constată că măsurile luate nu au fost conform legii se va trece la organizarea de noi licitații.

21. Anularea licitației este posibilă în următoarele condiții :

- nu au fost achitate taxele de participare sau garanția în termenele precise .
- în situația unor nereguli constatate de aparatul de control al Instituției Prefetului cu ocazia controlului legalității actelor .

22. În cazul în care ofertantul câștigător nu se prezintă în termenul de 7 zile calendaristice pentru semnarea contractului pierde adjudecarea terenului.

Intocmit,

Secretar general comuna,

Zănea Cristian George

**Anexa nr.4**

**R O M A N I A**

**JUDETUL BRAILA**

**PRIMARIA COMUNEI ROMANU**

**CONTRACT DE INCHIRIERE**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

## Capitolul I. - Părțile contractante

Între Primăria comunei Romanu cu sediul în com. Romanu, str. Sfatului nr. 10, județul Braila, CUI 4342693 telefon/fax 0239697142 mail : primariaromanu@ymail.com reprezentată prin d-na IONIȚĂ STELUȚA, primar, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și :

D-ul \_\_\_\_\_, legitimat cu C.I. seria XR nr. \_\_\_\_\_, CNP. \_\_\_\_\_, domiciliat în Braila Str. \_\_\_\_\_ având obiectul de activitate-cultivarea cerealelor, în calitate de chiriaș, pe de altă parte;

## Capitolul II. - Obiectul contractului de închiriere

**Art. 1 - (1)** Obiectul contractului de închiriere este exploatarea, predarea respectiv preluarea terenului din T.86, P.486/37 în suprafața de 1,9650 ha, T.61, P.393/10 în suprafață de 2,2494 ha., T.Hb-396 în suprafață de 3,6106 ha. Și T.62, P.395/13 în suprafața de 2,2073 ha

(2) Obiectivul chiriei este realizarea lucrărilor de cultivare al cerealelor.

(3) În derularea contractului de închiriere, chiriașul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zona și investițiile care se vor realiza;

b) bunuri proprii: care înseamnă bunurile aflate în proprietatea chiriașului sau realizate de chiriaș și care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea acestuia.

## Capitolul III. - Termenul

**Art. 2 - (1)** Durata închirierii este de 5 ani, începând de la data semnării contractului, respectiv \_\_05.2022 și până la data de \_\_.05.2027.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților printr-un act adițional.

2.

## Capitolul IV. - Chiria

**Art. 3 – (1)** Chiria lunară este de \_\_ lei/lună sau \_\_ lei/an pentru întreaga suprafață închiriată

(2) Chiria va fi indexată anual cu rata de inflație comunicată de către Institutul Național de Statistică .

## Capitolul V – Plata chiriei

**Art.4 – (1)** Plata chiriei se face la casieria Primăriei comunei Romanu, județul Braila



**(2)Plata chiriei se va face lunar.** Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata penalitatilor de intarziere, conform dispozitiilor legale in vigoare.

## **Capitolul VI. - Drepturile părților**

### **Drepturile chiriasului**

**Art. 5 - (1)**Chiriasul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce face obiectul contractului de inchiriere.

**(2)** Chiriasul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

### **Drepturile proprietarului**

**Art. 6 - (1)** Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul inchiriat, verificand respectarea obligatiilor asumate de chirias.

**(2)**Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a chiriasului cu 5 zile lucratoare anterior efectuării controlului.

**(3)** Proprietarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de inchiriere, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

## **Capitolul VII. - Obligatiile părților**

### **Obligatiile chiriasului**

**Art. 7 - (1)** Chiriasul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanentă a bunurilor proprietate publică care fac obiectul inchirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

**(2)**este obligat să folosească în mod direct bunurile, care face obiectul închirierii.

**(3)**nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

**(4) este obligat să plătească chiria la termenele stabilite prin prezentul contract.**

**(5)** La încetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen chiriasul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

3.

**(6)**este obligat să continue exploatarea bunului, în noile conditii stabilite de proprietar, în mod unilateral, potrivit prezentului contract de concesiune.

**(7)**este obligat să folosească bunul inchiriat, conform destinatiei stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare, eventualele schimbari de destinatie nu sunt premise.

**(7)**este obligat să nu subînchirieze și să nu constituie garantii reale asupra bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

(8) La încetarea contractului de inchiriere din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forta majoră și cazul fortuit, chiriasul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către chirias.

### **Obligatiile proprietarului**

**Art. 8 - (1)** Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chirias în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere.

(2) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de inchiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) este obligat să notifice chiriasului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriasului.

(4) este obligat să predea terenul ce constituie obiectul inchirierii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

### **Capitolul IX. - Încetarea contractului de închiriere**

**Art.9 - (1)** Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul neindeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale de către chirias, contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice alta formalitate.

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

e) în caz de forta majora

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de inchiriere bunurile ce au fost utilizate de chirias în derularea chiriei vor fi repartizate după cum urmează:

(3) Contractul de inchiriere va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

### **Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între proprietar și chirias**

#### **4.**

**Art. 10** – Pe durata închirierii, chiriasul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

## **Capitolul X. - Răspunderea contractuală**

**Art. 11** - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulată, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia.

Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabilă notificare.

b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

## **Capitolul XI. - Litigii**

**Art. 12 - (1)** Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului contract va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

**(2)** În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

## **Capitolul XII - Alte clauze**

Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

## **Capitolul XIII. – Definiții**

**Art. 13 - (1)** Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

**2)** Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

**(3)** Prin penalități legale se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

### **5.**

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2(două) exemplare.

**PROPRIETAR,**

**CHIRIAS,**

**PRIMAR,**

---

**IONIȚĂ STELUȚA**



**ROMANIA**

**JUDETUL BRAILA**

**PRIMARIA COMUNEI ROMANU**

**Adresa str.Sfatului nr.10 Tel/fax 0239697142**

**E-mail: [primariaromanu@ymail.com](mailto:primariaromanu@ymail.com) web:primariaromanu.ro**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_/\_\_\_\_\_/2022

**PROCRS VRRBAL,**

**Astazi \_\_\_/\_\_\_\_\_/2022**

**Astazi data de mai sus la ora 10.00 s-a intrunit Comisia de licitatie pentru închirierea unei suprafate T.86,P.486/37 în suprafata de 1,9650 ha,T.61,P.393/10 în suprafata de 2,2494 ha., T.Hb-396 în suprafata de 3,6106 ha. Şi T.62,P.395/13 în suprafata de 2,2073 ha in urmatoarea componenta:**

**Presedinte –Chihaiia Dan Lucian,viceprimar.**

**Secretar -Zainea Cristian George,secretar comuna**

**Membrii -Dragostin Marian,ing.agronom**

**-Radu Badiu Nicoleta,contabil**

**- Soare Radita,referent-agent agricol**

**Pentru suprafata de mai sus menţionată au fost inregistrate doua cereri pentru participare si anume a d-lui \_\_\_\_\_ inregistrata sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ si a d-lui \_\_\_\_\_ inregistrata sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,avand atasate la cereri copiile de pe Cartile de identitate si chitantele cu platile conform Hotararii nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2022 a Consiliului local communal Romanu.**

**La ora 10.00 au fost prezenti toti membrii comisiei si licitantii.**

**Dupa verificarea documentelor d-ul presedinte de comisie anunta ca se poate incepe licitatia.D-ul \_\_\_\_\_ ofera 5% din pretul de redeventa al Raportului de evaluare pe an,adica suma de \_\_\_\_\_ lei pentru intreaga suprafata de teren.**

**D-ul \_\_\_\_\_ ofera in plus inca 5%,adica suma de \_\_\_\_\_ lei pe an pentru intreaga suprafata de teren supusa licitatiei.**

**D-ul presedinte de sedinta anunta daca d-ul \_\_\_\_\_ nu mai pluseaza si a zis ca se retrage din competitie.**

**D-ul Presedinte de licitatie anunta ca daca nu mai sunt oferte,d-ul \_\_\_\_\_ castiga licitatia la pretul de \_\_\_\_\_ lei pe an pentru suprafata de \_\_\_\_\_ ha.,la care anual este obligat de lege sa plateasca si impozitul pe**

terenul agricol. In termen de 5 zile se va intocmi Contractul de inchiriere pe 5 ani de zile dintre d-ul \_\_\_\_ si Primaria comunei Romanu.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in doua exemplare

Semnaturile membrilor comisiei de licitatie

-Chihaia Dan Lucian,viceprimar.\_\_\_\_\_

-Zainea Cristian George,secretar comuna\_\_\_\_\_

-Dragostin Marian,ing.agronom\_\_\_\_\_

-Radu Badiu Nicoleta,contabil\_\_\_\_\_

- Soare Radita,referent-agent agricol\_\_\_\_\_



Anexa nr.5

ROMANIA

JUDETUL BRAILA

PRIMARIA COMUNEI ROMANU

Adresa str.Sfatului nr.10 Tel/fax 0239697142

E-mail: [primariaromanu@ymail.com](mailto:primariaromanu@ymail.com) web:primariaromanu.ro

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2022

### PROCES VERBAL

#### DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat azi, data de mai sus, între Primaria comunei Romanu, judetul Braila, cu sediul în comuna Romanu, judetul Braila, str.Sfatului nr.10, CUI 4342693, reprezentată de către comisia locala de licitatie publica prin inchiriere conform Hotărării Consiliului local nr. \_\_ din \_\_\_\_ și a Procesului verbal de adjudecare a licitației publice prin închiriere înregistrat sub nr. \_\_ din \_\_\_\_ 2022

și:

**D-ul \_\_\_\_, legitimat cu C.I. seria \_\_ nr. \_\_\_\_, CNP. \_\_\_\_, domiciliat in Braila Str. nr. B1 ,sc. ap. având obiectul de activitate-cultivarea cerealelor ,în calitate de chiriaș, pe de altă parte;**

Cu ocazia predării / primirii parcelei de teren în suprafață de \_\_ ha. identificată în planul de amplasament al satului Romanu, identificat in Cv., parcela nr., avand urmatoarele vecinanti:

- la Nord – teren domeniul privat,
- la Sud – teren domeniul public ,
- la Est – teren domeniul public,
- la Vest – teren domeniul public.

Suprafața este delimitată conform Planului de amplasament si delimitare al imobilului scara 1:500

Terenul se predă fara nici un fel de construcții edificate pe suprafața sa si liber de orice sarcini,

Terenul va fi utilizat de chiriaș în conformitate cu prevederile Contractului de inchiriere

**Comisia de licitatie**

**Chiriaș,**

Presedinte, Chihăia Dan Lucian, viceprimar, \_\_\_\_\_

Secretar, Zănea Cristian George, secretar comuna, \_\_\_\_\_

Membrii Dragostin Marian, Ing. agronom \_\_\_\_\_

Radu Badiu Nicoleta, referent \_\_\_\_\_

Soare Rădița, referent \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

R O M A N I A

JUDETUL BRAILA

PRIMARIA COMUNEI ROMANU



**Anexa nr. 3**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_.05.2022

**A N U N T,**

PRIMARIA COMUNEI ROMANU,CU SEDIUL IN COMUNA ROMANU,JUDETUL BRAILA IN BAZA HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.\_\_ DIN 29.04.2022,ANUNTA SCOATEREA LA INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA A UNEI SUPRAFEȚE DE \_\_\_\_ ha. TEREN AGRICOL IN EXTRAVILANUL SATULUI ROMANU IDENTIFICATA IN CV..PARCELA SI 0,HA IDENTIFICATA IN CV..PARCELA PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI AGRICOLE

CERERILE SE PRIMESC INCEPAND CU DATA DE \_\_\_\_ SI PANA LA DATA DE \_\_\_\_ ,ORELE 15,00.

LICITATIA VA AVEA LOC PE DATA DE \_\_\_\_\_,ORA 10,00 LA SEDIUL PRIMARIEI ROMANU.

INFORMATII SUPLIMENTARE POT FI LUATE DE LA SECREATRIATUL COMUNEI ROMANU.

PRIMAR,

IONIȚĂ STELUȚA



**ROMANIA**

**JUDETUL BRAILA**

**COMUNA ROMANU**

**P R I M A R**

**Adresa str.Sfatului nr.10 Tel/fax 0239697142**

**E-mail: [primariaromanu@ymail.com](mailto:primariaromanu@ymail.com) web:primariaromanu.ro**

**D I S P O Z I T I A Nr.107**

**Din 15 Noiembrie 2018**

Privind: Stabilirea Comisiilor de licitație, de rezolvarea contestațiilor și a datei închirierii prin licitație publică a suprafeței de 0,9202 ha teren agricol intravilan satul Oancea din care; 0,80 ha identificată în Cv. 56, Parcela 442 Lot 6 și 0,1202 ha identificată în Cv.34, Parcela 412 ce se afla în proprietatea comunei Romanu

Eu, Ioniță Steluța, primar ales al comunei Romanu, județul Braila;

Având în vedere HCL nr.58 din 31.10.2018 pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren agricol intravilan din proprietatea comunei în vederea executării de lucrări agricole ;

În conformitate cu art.29 alin.7 din Legea nr.18/1991, modificată privind legea fondului tunciar;

În baza art.36, alin.1, 2 lit.c , art.122 și 123 din Legea nr.215/2001 republicată și modificată ulterior

Prevederile art.866 și următoarele din Legea nr.287/2009 cu modificările și completările ulterioare privind noul Cod Civil;

În baza art.63 alin. 1, lit. d , alin 5 lit. d, art.119 și 123 din Legea nr.215/2001 republicată și modificată ulterior;

În temeiul art.68 primul alineat din legea nr.215/2001 republicată și modificată ulterior, privind administrația publică locală;

**D I S P U N :**

Art.1. Se stabilește data de 05.12. 2018, ora 10,00 pentru desfășurarea licitației publice a suprafeței de 0,9202 ha teren agricol intravilan satul Oancea din care; 0,80 ha identificată în Cv. 56, Parcela 442 Lot 6 și 0,1202 ha

identificata în Cv.34,Parcela 412 ce se afla in proprietatea comunei Romanu, depunerea cererilor va fi de la data de 19.11.2018 și pana la data de 04.12.2018 ,ora 15.00.

Art.2.Se stabilește Comisia de licitație în următoarea componență:

Președinte : Chirpac Gheorghe,viceprimar

Secretar : Zainea Cristian George,secretar comună

Membrii : Dragostin Marian,consilier-ing,agronom

: Soare Rădița,referent-agent agricol

: Radu Badiu Nicoleta-referent-contabil

Art.3.Se stabilește Comisia de rezolvare a contestațiilor în următoarea componență:

Președinte: Ioniță Steluța,primar

Secretar : Mocanu Mariana,operator date

Membru : Virban Dorina,referent

Art.4.Domnul Chirpac Gheorghe,viceprimar,va asigura condițiile tehnico organizatorice necesare bunei desfășurări a licitației

Art.5. D-ul secretar de comuna va face publica prin orice mijloace de informare persoanelor interesate.

Primar,  
Ioniță Steluța

Avizat pentru legalitate,  
Secretar comuna,  
Zainea Cristian George