



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAILA  
CONSILIUL LOCAL ROMANU  
TEL / FAX : 0239.697142 Str. Sfatului Nr. 10  
E-MAIL: [primariaromanu@ymail.com](mailto:primariaromanu@ymail.com) [www.primariaromanu.ro](http://www.primariaromanu.ro)  
[Operator date cu caracter personal nr.0019288](#)

## HOTĂRĂREA NR. 15

Din 12.02.2024

Privind: actualizarea inventarului domeniului privat prin introducerea suprafeței de 120 mp teren intravilan, identificat în CV 1, P 8/15 comuna Romanu, județul Brăila.

Consiliul local întrunit în ședința ordinară la data de 12.02.2024

Având în vedere :

- referatul de aprobare al d-nei primar a comunei Romanu, jud.Brăila;
- referatul de specialitate nr. 163/12.02.2024 al SC VADRAM SRL, privind imobilele neidentificate cu acte de proprietate în urma lucrărilor de cadastru general efectuat pe raza comunei Romanu .
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 5, alin. 3 lit. a) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- conform prevederilor OG.nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

În conformitate cu art.29,lin.7 din Legea nr.18/1991,cu modificările și completările ulterioare,privind legea fondului funciar;

În temeiul art. 129 alin.(1),alin.(2) lit.c, art.291 alin.3 , art. 139 alin.(1) și art.196 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

### ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRĂRE :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat prin introducerea suprafeței de 120 mp teren intravilan, CV 1, P 8/15, comuna Romanu, județul Brăila, completată la nr. crt. 25, conform Anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde d-na primar a comunei Romanu, județul Brăila împreună cu întreaga comisie privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei noastre.

Art.3. Prevederile HCL nr.56 din 28.09.2022 a comunei Romanu, își încetează aplicabilitatea la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei va face publică prin orice mijloace de informare Instituției Prefectului-județul Brăila și tuturor persoanelor interesate.

Președinte de ședință  
ALEXANDRU Marcel

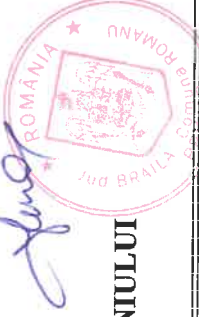


contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general ,  
BUCUR Claudia Raluca



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA ROMANU

ANEXA NR.1  
INSUSITA DE CONSILIUL LOCAL ROMANU  
PRIN HOTARAREA NR. 21 / 26.03.2009  
ACTUALIZATA PRIN HCL NR.15/12.02.2024  
PRIMARUL COMUNEI ROMANU  
IONITA STELUȚA



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI  
PRIVAT AL COMUNEI ROMANU

NR. CRT. DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBAN- DIRII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Teren curți-construcții ( Abator fam.Ioniță) sat Romanu	Suprafața totală = 2446 mp. cvarțial 33,parcela 490 Imprejmuit cu gard scândură și plasă Vecinătăți : N – Drum comunal V-Strada a 3a S – Proprietate particulară E-Primaria locală	1992	36.690	Hotărârea Consiliului Local nr.24/ 21.06.2007	
2.	Teren arabil (Albu Gh.) sat Romanu	Suprafața totală = 2045 mp. cvarțial = 42,parcela = 677 Vecinătăți N- Proprietate Albu Gh. S- Strada E – Strada a VI-a V- Proprietate Talaz L. Imprejmuit cu gard din sârmă	1992	4.704	HCL nr.9 din 22.03.1994	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.	Teren curți construcții (lângă ședii SC Filodendrona) sat Romanu	Suprafața totală = 735 mp. cvarțial 45, parcela 709/3 Lot 2/1/3/1/2 Vecinătăți : N. -clădiri propr. privată S.- teren propr. privată E -Proprietate SC Filodendrona V. -Păsunea Consiliului local	1992	11.025	Hotărârea Consiliului Local nr.32/ 29.07.2005	
4.	Teren arabil (lângă Stefan Ruben)	Suprafața totală = 300 mp. cvarțial 41, parcela 654 vecinatati : N – proprietate Stefan R. S.- proprietate Anghel V. V – proprietate Stefan R. E – proprietate Furieșu R.	1992	690	HCL nr.9 din 22.03.1994	
5.	Teren neproductiv intravilan sat Romanu ( lângă Potârniche M.)	Suprafață totală = 1,00 ha., cvarțial 7 Vecinătăți : N – drum comunal S- most.Potârniche Stoian E.-Proprietăți particulare V –Strada a VI -a	1992	9.000	HCL nr.10 din 19 02.2009	
6.	Teren agricol intravilan Romanu (incinta fostului CAP.Romanu)	Suprafața totală = 67.178 mp. cvarțial 82, parcela 468/4,468/6	2001	154.509	Sentința civilă nr 3572/2.05.2001 Judecătoria Br.	
7.	Imobil sat Romanu ( fosta Brutărie SC Romagricola SA)	5 camere din fosta brutărie Suprafața teren = 225 mp. Cvarțial 33, parcela 486/1 Vecinătăți : N și V – teren Primăria Romanu S - fosta SC Romagricola E – Strada a IV-a	2005	3.375	Hotărârea Consiliului Local nr.29 29.07.2005	
8.	Teren agricol intravilan Oancea ( incinta fostului CAP Oancea)	Suprafața totală = 80.425 mp. <b>Din care:60.773 mp</b> cvarțial 56, parcela = 642 Lot1/1 cu clădirile C1=382 mp,(bazin apă + pompă) C2=489 mp(grajd)	1992	-	Hotărârea Consiliului	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
			<b>Și 19.652 mp.Cv.56,parcela642,Lot1/2</b> Vecinătăți : N- proprietati particulare S- drum exploatare E- Drum comunal- V.proprietati particulare			Local nr.24/ 21.06.2007
9.	Teren agricol intravilan ( lângă Sala de festivități Oancea)		Suprafață totală = 1570 mp. cvtartal 1,parcela A2, Lot 1 Vecinătăți : N – proprietar most. Costache N. S- drum comunal E- drum comunal V- teren primarie	1992	-	Hotărârea Consiliului Local nr.24/ 21.06.2007
10.	Teren agricol intravilan ( lângă fam.Cimpoieșu) Concesionat Nanu Voica		Suprafață totală = 900 mp. cvtartal 42,parcela 527 Vecinătăți : N- drum comunal S- Most.Mihăila Filip E – Drum comunal V- Most.Trifan Răducan	1992	810	Hotărârea Consiliului Local nr.24/ 21.06.2007
11.	Teren agricol intravilan ( Dumitru I.)		Suprafață totală = 957 mp. cvtartal 3 ,parcela 18 Vecinătăți : N – drum exploatare S - most.Stroe Pantelimon E – Proprietate Prozona M. V - strada a IV-a	1992	861	HCL 24 din 21.06.2007 Raport evaluator
12.	Teren agricol intravilan ( Roscă Stelică) Închiriat Roșca S.		Suprafață totală = 551 mp. cvtartal 51,parcela 609/1 Lot 1 Vecinătăți : N și V.- Roșca Stelică S și E – Drum comunal	1992	496	HCL nr.24 din 21.06.2007

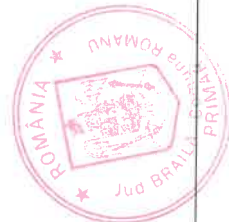
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
13.	Teren agricol intravilan ( lângă Vrabie I ) Concesionat 1200 mp Codrescu Tudorel Concesionat 1200 mp Stănică Nicolae Și 1200 mp. liber	Suprafață totală = 3600 mp. cvartal 4, parcela 29/1 Vecinatăți : N – most.Banciu Gheorghe S. și V – drum comunal E – canal alimentare apă	1992	3.240	HCL nr.24 din 21.06.2007 Raport evaluator	
14.	Teren agricol intravilan (langă Prozan I)	Suprafață totală = 1202 mp. cvartal 34, parcela 412 Vecinatăți : N – Prozan Ilie S. și V. - Drum comunal E – canal alimentare apa	1992	1.082	HCL nr.24 / 21.06.2007 Raport evaluator	
15.	Teren agricol intravilan (lângă Benescu Ion) Concesionat Antonescu C. Construcție casă	Suprafața totală = 700 mp. cvartal 24, parcela 260 Vecinatăți : N – most.Puțaru Jenica S – Clădire Benescu Ion E – Strada IV-a V – Proprietăți private	1992	630	HCL nr.24 din din 21.06.2007	
16.	Teren curți-construcții (Perimetru pompei de apă nr.1 SMA)	Suprafața totală= 502 mp. Vecinatăți: N,E, V.-proprietăți particulare S.-Drum exploatare	1992		HCL nr.24 din 21.06.2007	
17.	Teren curți-construcții (Perimetru pompei de apă nr.2 fost SC Romgal SA)	Suprafața totală=502 mp. Cv.35, P.412 Vecinatăți: N,S,E, V.-proprietăți particulare	1992	-	HCL nr.24 din 21.06.2007	
18.	Pășune	Suprafața totală extravilan: 671,0361 ha. din care : satul Romanu = 488,5238 ha satul Oancea = 182,5123 ha Identificarea parcelelor este conform Anexei 14 la Regulament	1992	4.396.680 1.642.590 Total general= 6.039.270	H.C.J. de Fond funciar nr.285/20.07.2007	

19.	Teren neproductiv Satele Romanu și Oancea	Suprafață ameliorată prin Impădurire = 25,55 ha. din care : 8,00 ha sat Oancea	2007	-	Raport evaluator HCL nr.17/18.05.1999
20.	Teren neproductiv sat Romanu Extravilan (fosta platformă de gunoi)	Suprafața totală platformă gunoi = 3,11 ha. tarlăua 93,parcela 536 Vecinătăți N – canal alimentare S - proprietăți particulare E și V -drumuri exploatare	1992	27.990	Hotărârea Comisiei de Fond funciar nr.285/ 20 iulie 2007 Raport evaluator
21.	Teren neproductiv sat Romanu extrav.	Suprafața totală = 15,35 ha. Conform măsurătorilor efectuate Legea 165/2013	1992	183.330	HCL nr. 10 / 19 02.2009 Raport evaluator
22.	2.4.2. Teren extravilan satul Romanu	Destinația : Pădure se salcâmi Vecinătăți : N.- Drum exploatare S și V.- Pășune E.- Drum exploatare Tarlăua 66,parcela 411, Suprafața în extravilan = 40,20 ha.	2003	361.800	Titlul de proprietate 500-21/10.11.2003 H.C.L. nr.45/2004 Hotararea Comisiei Judetene de fond funciar nr.183 din 29.05.2000 Raport evaluator
23	Teren concesionat Construire case din anul 1994	Destinația:13 loturi proprietatea UAT.Romanu concesionate pentru construire case Vecinătăți:N-str.Brăilei S.-Most.Surdu V. E.-Dumitrescu V.,Dima A. V.-str.Trandafirului Cvartalul nr.17,Parcela 258,Loturi 1-13 Suprafața concesionată=12.000 mp.	1994	9.100	HCL nr.33/11.10.1994
24.	Teren arabil extravilan Sat Romanu	Suprafața: 1,88 ha. Sola nr.48,Parcela nr.72	2013	-	HCL nr.56/28.09.2022
25.	Teren arabil intravilan Sat Romanu	Suprafața: 0,0120 ha. C.V. 1, Parcela nr.8/15	2024	-	HCL nr.15/12.02.2024

6.

Vecinătăți: N-Anghel Ioana  
S.- stație electrică  
E.- stație electrică  
V.- stație electrică

COMISIA PENTRU INVENTARIEREA BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI ROMANU



Președinte : Ioniță Steluța, primar

Secretar : Bucur Claudia Raluca, secretar general

Membrii : Chihaiia Dan Lucian, viceprimar

Badiu Nicoleta, inspector,

Dragostin Marian, ing. agronom