



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL ROMANU
TEL / FAX : 0239.697142 Str. Sfatului Nr. 10
E-MAIL: primariaromanu@ymail.com www.primariaromanu.ro
[Operator date cu caracter personal nr.0019288](#)

HOTARAREA NR. 31
Din 28.03.2024

privind: însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului de suprafață și constituirea dreptului de suprafață, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, aparținând comunei Romanu –domeniu privat, în suprafață de 120 mp, situat în CV 1, P 8/15, sat Romanu, comuna Romanu, județul Braila, înscris în C.F. 78548/Romanu.

Consiliul Local al Comunei Romanu, județul Brăila, întrunit în ședința extraordinară la data de 28.03.2024

Având în vedere:

- prevederile art. 362 alin. (1), art. 129 alin (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin.(1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile HCL Romanu cu nr. 30/23.03.2017 privind aprobarea regulamentului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros;
- raportul de evaluare din 22.03.2024 întocmit de d-na Lazar Mihaela, expert evaluator ANEVAR;
- raportul de specialitate al secretarului cu nr. 1378/26.03.2024;
- referatul de aprobare al d-nei primar Ioniță Steluța înregistrat cu nr.1379/26.03.2024;
- rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Romanu.

În temeiul prevederilor art.129,alin.(1) și (2), lit. a, b, d, alin. (4), lit. e, art.139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

ART.1 (1) Se însușește raportul de evaluare din 22.03.2024 întocmit de d-na Lazar Mihaela, expert evaluator ANEVAR, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește prețul de suprafață al terenului intravilan, categoria de folosință arabil, aparținând comunei Romanu –domeniu privat, în suprafață de **120 mp**, situat în CV 1, P 8/15, sat Romanu, comuna Romanu, județul Braila, înscris în C.F. 78548/Romanu în suma de **248,63 lei/total supraf/an** (50 euro/total supraf/an, 1 euro= 4,9727 curs BNR).

ART.2 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului intravilan, categoria de folosință arabil, aparținând comunei Romanu – domeniu privat, în suprafață de 120 mp, situat în CV 1, P 8/15, sat Romanu, comuna Romanu, județul Braila, înscris în C.F. 78548/Romanu.

ART.3 Se însărcinează primarul comunei Romanu, prin aparatul de specialitate, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.4 Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați și înaintată celor în drept.

Președinte de ședință,
ALEXANDRU Marcela



contrasemnează pentru legalitate
Secretar general ,
BUCUR Claudia Raluca