

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI
PUBLIC AL COMUNEI ROMANU**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
24.	1.2.1.1.	Imobil, sat Romanu	Trotuar pavele Amplasament-Str.Republicii,Str.Sfatului Suprafata =1080 ml.	2015	94.512,70	
25.	2.2.1.1	Imobil, sat Romanu	Amenajare parc joacă si teren sport. Vecinatati; N.-Sc.gen.Romanu,S.-proprietate privată, E.-Str.Republicii,V.- Post Politie Romanu Carte funciară Nr. Nr,Cadastral CV.23,P.327. Suprafata construită = 1609 ml.	2016	638.466,66 24.180 ===== 662.646,66	Raport evaluator
26.	1.6.2.	Imobil, sat Oancea	Destinația : Clădire salon festivități Vecinătăți : N - proprietate particulară, S - drum comunal, E - Primăria Romanu, V - drum comunal, Cvartalul 1, Parcela 3 Carte funciară nr. 2452, Număr cadastral 3090 Suprafață totală teren - 1.145 mp, din care : suprafață construită - 365 mp Construcție din paiantă, acoperită cu tablă Împrejmuț cu gard lemn și plasă din sârmă	2006	96.107+ 10.305 ===== 106.412	Hotărârea Consiliului Local nr. 24/21.06.2007 HCL.74/2017 Raport evaluator
27.	1.6.2.	Imobil, sat Romanu	Destinația : Stadion fotbal Vecinătăți ; N – proprietate particulară, S – DJ 221,V-Strada a IV-a, E – proprietate particulară, Cvartalul 4, Parcela 44 Carte funciară nr. 2555, Număr cadastral 3367 Suprafață totală teren - 10.345 mp Două construcții metalice pentru bănci rezervă, în suprafață de 12 mp Tribună metalică în suprafață de 140 mp, Terenul este împrejmuț cu gard din plasă	1992	155.175+ 572.305,54 ===== 727.480,54	Hotărârea Consiliului Local nr. 24/21.06.2007 HCL.74/2017 Raport evaluator

28.	1.6.2.	Imobil, sat Romanu	Destinația : Clădire sală sportivă Vecinătăți : N- școala cu clasele V-VIII, S - postul de Poliție Romanu, V - Biserica Ortodoxă, E-Teren arabil Consiliul local, Cvartal 23, Parcela 323, Carte funciară nr. 2277, Număr cadastral - 3092 Suprafață teren - 241 mp, din care: suprafață construită - 160 mp Construită din cărămidă, acoperită cu tablă Împrejmuire cu gard din sârmă și din scândură	2007	97.885+ 3.615 =====	101.500	Hotărârea Consiliului Local nr. 24/21.06.2007 Raport evaluator
29.	1.8.6.	Conductă secundară apă potabilă, sat Romanu	Lungime conductă - 15,00 km Conductă PVC Diametru - 100 mm.	1990	-		Hotărârea Consiliului Local nr. 19/26.03.2009
30	1.8.6.	Conductă secundară apă potabilă, sat Oancea	Lungime conductă - 10,00 km Conductă PVC Diametru - 100 mm.	1990	-		Hotărârea Consiliului Local nr. 19/26.03.2009
31.	1.6.4.	Imobil, sat Romanu	Destinația : Anexă gospodărească furaje Vecinătăți : N - sediul Consiliului local, S - proprietate particulară, E - teren curți construcții Consiliul Local, V – teren Consiliul Local, Cvartalul nr. 33, Parcela nr. 489 Carte funciară nr. 2.276, Număr cadastral - 3.099 Suprafață totală teren – 2.290 mp, din care: suprafață construită - 80 mp Clădire construită din cărămidă, acoperită cu țiglă	1985	16.685+ 44.850 =====	61.535	Hotărârea Consiliului Local nr. 19/26.03.2009 HCL.74/2017 Raport evaluator
32.	1.6.4.	Imobil, sat Romanu	Destinația : Sediul Consiliului Local(Primăria nouă) Vecinătăți : N – strada, S - proprietate particulară, E - dispensarul medical uman, V – teren Consiliul local, Cvartalul nr. 33, Parcela nr. 489 Carte funciară nr. 2276, Număr cadastral 3099 Suprafață totală teren - 2.990 mp, din care: suprafață construită - 470,265 mp Clădire construită din cărămidă, acoperită cu învelitoare din țiglă Birou Compartimentul Registrul agricol si Asistența sociala Gard împrejmuire fier forjat	2009	859.358+ 44.850 =====	904.208	Autorizație de construire nr. 169/8.06.2007 Autorizație de construire nr. 121/25.08.2008 continuare lucrari Proces verbal de recepția finală a lucrării nr.2402 din 26.06.2009 HCL 74/2017 Raport evaluator

33.	1.3.7.	Drumuri de exploatare	Pe raza comunei Romanu în suprafață de 127,50km.însumând suprafața de 53,28 ha.	2014	493.200	HCL nr.11 din 27.02.2014
34	1.8.6	Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă	Sat Romanu- 19.741 ml Sat Oancea -12.337 ml	2015	1.979.954,34	HCL nr.65 din 16 Decembrie 2016
35		500 buc. Lămpi + Becuri	Iluminat public stradal sat Romanu si sat Oancea	2018	528.596	
36		331 mp.teren cuti-constr.	Pe raza comunei Romanu ,sat Romanu T.45,P.709/2 Statie pompare apa potabilă.Pe aceasta suprafata se afla constructiile C.1,C2 si C3,respectiv statie pompare si tratare apă ,bazin beton colectare apă și rezervor apă.	1957 2016	40.237+ 4.965 16.504 113.542 =====	HCL nr.45 din 31 August 2018 Raport evaluator
					175.248	

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Romanu, județul Brăila

Președinte : Ionișă Stelușă,primar _____

Secretar : Zainea Cristian,secretar comună _____

Membrii : Chirpac Gheorghe,viceprimar _____

Radu Badiu Nicoleta,referent _____

Dragostin Marian,consilier _____

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI
 PUBLIC AL COMUNEI ROMANU**

SECTIUNEA I. BUNURI IMOBILE						
NR CRT	COD DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII IN FOLOSINTA SAU DUPA CAZ AL DARII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA.DENUMIRE ACT PROPRIETATE SAU ACTE DOVEDITOARE
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7	Drum comunal 2	Traseu :Voinești-Oancea-Romanu Lungime : 6,10 km. din care -Asfaltat = 6,10 km Km 6 + 500/Km 14+000	1998	849.537+ 4.587.202,75 ===== 5.436.739,75+ 834.105,55 ===== 6.270.845,30	Hotărârea Consiliului Local nr. 9 / 13.03.1998 HCL.74/2017
2	1.3.7	Străzi comunale Satul Romanu	Lungime totală = 20,70 km. Din care: - Asfalt = 3,80 km - Piatră = 16,90 km	1879	162.140+ 321.702,50 ===== 483.842,50+ 56.990,72 ===== 540.833,29	Hotărârea Consiliului Local nr. 21 / 21.07.1999 HCL.74/2017
3	1.3.7	Străzi comunale Satul Oancea	Lungimea totală = 15,34 km. Din care: - Piatră = 14,14 km - Asfalt = 1,950 km	2018	133.576+ 43.330 ===== 176.906+ 392.295,66 ===== 569.201,66	Hotărârea Consiliului Local nr. 21 / 21.07.1999 HCL.74/2017

4	1.8.6	Conductă aducțiune apă	Traseul = Oancea – Romanu Lungime = 8,00 km Conductă azbociment Diametru 125 mm.	1990	233.310+ 117.601,09 <u> </u> 350.911,09	Protocolul nr. 593/ 24.08.1992 HCL.74/2017
---	-------	------------------------	---	------	---	--

0	1	2	3	4	5	6
5	1.8.1	Puț forat Nr. 1 satul Oancea	Amplasament: Incinta fostului CAP Oancea Adâncime = 150 ml Suprafață construită =13 mp. Clădire din cărămidă,acoperită cu tablă Teren curti constructii 457 mp Imprejmuit cu gard din sârmă Cvartal 17 , Parcela 121/75 Carte funciară nr.70077,Număr cadastral 70077	1970	233.408 + 4.113 <u> </u> 237.521	Protocolul nr. 593/ 24.08.1992 HCL.74/2017 Raport evaluator
6	1.8.1	Puț forat Nr. 2 satul Oancea ptr.Romanu	Amplasament: Incinta fostului CAP Oancea Adâncime = 150 ml Suprafața construită= 14 mp. Clădire din cărămidă,acoperită cu tablă Teren curti-constructii 502 mp. Imprejmuit cu gard din sârmă Cvartal 35 , Parcela 412	1970	264.276+ 4.518 <u> </u> 268.794	Protocolul nr. 593/ 24.08.1992 Raport evaluator
7	1.8.1	Puț forat Nr.3 satul Oancea	Amplasament :Incinta fostului CAP Oancea Adâncime = 150 ml Suprafață construită = 13 mp. Clădire din cărămidă,acoperită cu tablă Teren curti constructii 1.353 mp Imprejmuit cu gard din sârmă Cvartal 56 , Parcela 642, Lot.1 Carte funciară nr.2681,Număr cadastral 74750 Sta□ie tratare apa potabilă-22 mp. Rezervor sta□ie tratare apa potabilă-26 mp.	1957 2017 2017	239.414+ 12.177 56.203 127.735 <u> </u> 435.529	Protocolul nr. 593/ 24.08.1992 Raport evaluator

0	1	2	3	4	5	6
8	1.6.4	Imobil sat Romanu	<p>Destinația : Sediul Consiliului Local Vecinătăți : N – stradă, S.- proprietate particulară E.- Dispensar uman ,V-teren primărie Cvartal 33,Parcela 489 Carte funciară nr.2276,Număr cadastral 3093 Suprafață totală teren= 2.990 mp, din care : Suprafață construită = 197 mp. Clădire construită din paiantă,acoperită cu tablă Imprejmuit cu gard din lemn și plasă sârmă</p>	1940	<p>81.270+ 44.850 <hr/><hr/> 126.120</p>	<p>Hotararea Consiliului local nr 21 / 21.07.1999 HCL.74/2017</p> <p>Raport evaluator</p>
9	1.6.2	Imobil sat Romanu	<p>Destinația : Clădire Cămin Cultural Vecinătăți: N – strada,S- cladire cu 5 camere primărie E - stradă,V – dispensar uman primărie Cvartal 33 ,Parcela 487 Carte funciară nr.2278,Număr cadastral 3095 Suprafață totală teren= 1.074 mp. din care: Suprafață construită=438 mp Clădire din cărămidă.acoperită cu tablă In două camere funcționează biblioteca comunală 636 mp. Piață pavată</p>	1953 2018	<p>365.683+ 16.110 <hr/><hr/> 381.793</p>	<p>Hotararea Consiliului local nr.21 / 21.07.1999 HCL.74/2017</p> <p>Raport evaluator</p>
10	1.6.2	Imobil sat Romanu	<p>Destinația : Clădire Remiză P.S.I. Vecinătăți : N -Proprietate particulară S – Proprietate particulară E -Proprietate particulară, V – Strada Cvartal 32, Parcela 470/1 Suprafață totală teren = 200 mp. din care : Suprafață construită= 137 mp. Clădire construită din cărămidă,acoperită cu tablă</p>	1990	<p>66.702+ 3.000 <hr/><hr/> 69.702</p>	<p>Hotararea Consiliului local nr.21 / 21.07.1999 HCL.74/2017</p> <p>Raport evaluator</p>

0	1	2	3	4	5	6
11	1.6.2	Imobil sat Romanu	<p>Destinația : Clădire Scoală cu clasele V-VIII Vecinătăți : N – Proprietate particulară S – Teren Primărie E - Strada a IV-a V – Scoală veche cls I-IV. Cvartalul 23,Parcela 323 Carte funciară nr.2277,Număr cadastral 3092 Suprafață totală = 4367 mp. din care : Suprafața construită = 456 mp Clădire din cărămidă ,acoperită cu tablă Imprejmuit cu gard din beton+împrejmuire gard fier forjat</p>	1968	<p>1.293.823+ 69.555 =====</p> <p>1.363.378</p>	<p>HCL nr.16 / 09.04.2001 HCL nr.55/30.10.2012 HCL nr.64/20.12.2012 HCL nr.14 /16.02.2018 Raport evaluator</p>
12	1.6.2	Imobil sat Romanu	<p>Destinația : Clădire Scoală cu clasele I-IV Vecinătăți : N – Proprietate particulară S - Biserica Ortodoxă E - Scoala cu cls.V-VIII V. – Strada a III-a Cvartalul 23,Parcela 323 Carte funciară nr.2270,Număr cadastral 3092 Suprafață totală = 4608 mp. din care : Suprafață construită = 384 mp. Clădire construită din cărămidă,acoperită cu tablă</p>	1963	<p>334.869+ 69.120 =====</p> <p>403.989</p>	<p>Hotararea Consiliului local nr.16 / 09.04.2001 HCL nr.5/26.01.2012 Raport evaluator</p>

13	1.6.2	Imobil sat Romanu	<p>Destinația : Clădire Salon Festivități Vecinătăți : N - Proprietate particulară S - Strada, E-Proprietate particulară V.- Proprietate particulară Cvartalul 24,Parcela 340 Carte funciară nr.2451,Număr cadastral 3088 Suprafață totală 1228 mp.din care : Suprafață construită = 317 mp. Clădire din cărămidă,acoperită cu tablă Imprejmuț cu gard din plasă sârmă Alee Sală festivități</p>	1967	<p>552.388+ 18.420 =====</p> <p>570.808</p>	<p>Hotararea Consiliului local nr.21 / 21.07.1999 HCL.74/2017</p> <p>Report evaluator</p>
				2017		

14	1.6.2	Imobil sat Romanu	<p>Destinația : Clădire Bibliotecă școlară(clădire director) Vecinătăți : N –Proprietate particulară S – Scoala cu clasele I-IV E – Scoala cu clasele I-VIII V – Strada a III-a Cvartalul 24,Parcela 340 Carte funciară nr.2277,Număr cadastral 3092 Suprafața construită = 86 mp. Construită din cărămidă,acoperită cu țiglă</p>	1963	<p>93.457+ 1.290 =====</p> <p>94.747</p>	<p>HCL nr. 16 / 09.04.2001 HCL nr. 60/19.12.2013 HCL.74/2-17 Report evaluator</p>

15	1.6.2	Imobil sat Oancea	<p>Destinația : Clădire Școală cu clasele I-IV Vecinătăți : N – Șc Podgoria Tămboiești SRL S – Stradă E - Stradă V - Proprietate particulară Cvartalul 24,Parcela 361,262 Carte funciară nr.2370,Număr cadastral 3181 Suprafață totală = 3067 mp din care: Suprafață construită = 426 mp. Clădire construită din cărămidă,acoperită cu tablă Imprejmuit cu gard din plasa și scândură</p>	1965	146.213+ 27.603 <hr/> 173.816	HCL nr.16 / 09.04.2001 HCLnr.5/ 26.01.2012 Raport evaluator
16	1.6.2	Imobil sat Oancea	<p>Destinația : Anexă Școală clasele I-IV (casa directorului) Vecinătăți : N - Școală S – Stradă E – Strada a IV-a V-Proprietate particulară Cvartalul 24,Parcela 361,262 Carte funciară nr.2370,Număr cadastral 3181 Suprafața construită = 78 mp. Cvartalul 24,Parcela 361,262 Construită din cărămidă,acoperită cu tablă</p>	1965	26.790+ 702 <hr/> 27.492	Hotararea Consiliului local nr.16 / 09.04.2001 Raport evaluator
17	1.6.2	Imobil sat Romanu	<p>Destinația : Clădire Grădiniță Vecinătăți : N – Proprietate particulară S – Proprietate particulară ,E – Proprietate particulară V – Strada a IV-a Cvartalul 24,Parcela 338/2 Carte funciară nr.2281,Număr cadastral 3096 Suprafața totală = 4127 mp. din care : Suprafață construită = 296 mp. Clădire construită din cărămidă,acoperită cu tablă Imprejmuit cu gard din fier beton și scândură+amenajare teren joacă</p>	1963	196.156+ 61.905 <hr/> 258.061	HCL nr. 16 / 09.04.2001 HCLnr. 5/26.01.2012 HCL nr. 55/30.10.2012 HCL nr. din 16.02.2018 Raport evaluator
18	1.6.2	Imobil sat Oancea	<p>Destinația: Clădire Grădiniță Vecinătăți : N – Proprietate particulară S - Biserica Ortodoxă E – Proprietate particulară V - Strada a IV-a Cvartalul nr.23,Parcela 252 Carte funciară nr.2371,Număr cadastral 3182 Suprafață totală = 1.849 mp. din care : Suprafață construită = 271 mp Clădire din cărămidă,acoperită cu tablă Imprejmuit cu gard din scândură+amenajare teren joacă</p>	1965	439.799+ 16.641 <hr/> 456.440	HCL nr.16 / 09.04.2001 HCL nr.5/26.01.2012 HCL nr. din 16.02.2018 Raport evaluator

19	1.6.2	Imobil sat Romanu	<p>Destinația : Clădire Dispensar uman Vecinătăți N – Stradă S – Proprietate particulară E – Căminul Cultural V – Primaria locală Cvartarul 33,Parcela 488 Carte funciară nr.2282,Număr cadastral 3091 Suprafața totală = 2129 mp. din care : Suprafața construită = 247 mp. Construită din cărămidă,acoperită cu tablă Cvartarul 33,Parcela 488 Imprejmuit cu gard scândură și plasa sârmă</p>	1972	<p>439.799+ 31.935 =====</p> <p>471.734</p>	<p>Hotararea Consiliului local nr.21 / 21.07.1999 HCL.74/2017</p> <p>Raport evaluator</p>
----	-------	-------------------	--	------	---	---

0	1	2	3	4	5	6
20		Teren intravilan satul Romanu	<p>Destinația: Cimitir Ortodox Vecinătăți : N – DJ 221 S - Cimitir Catolic E - Drum exploatare V - Strada a VIII –a Cvartarul 10,Parcela 110 Suprafață totală =- 20.000 mp. Imprejmuire cu gard din beton, plasă sârmă și fier forjat</p>	1890	<p>158.012,96+ 46.000 =====</p> <p>204.012,96</p>	<p>Hotararea Consiliului local nr. 21 / 21.07.1999</p> <p>Raport evaluator</p>
21		Teren intravilan satul Oancea	<p>Destinația : Cimitir Ortodox Vecinătăți : N – Drum exploatare S - Cimitir Adventist ,E-Canal alimentare V-Drum comunal Cvartal 4,parecela 26,27 Suprafață totală = 2.935 mp. Imprejmuit cu gard din plasă sârmă</p>	1890	2.642	<p>Hotararea Consiliului local nr. 21 / 21.07.1999 Raport evaluator</p>

22	Teren intravilan satul Oancea	Destinația : Cimitirul Adventist de Ziua a 7 a Vecinătăți : N –Cimitir Ortodox S – Proprietate particulară E – Canal alimentare V – Drum comunal Cavrtaul 4,Parcela 28 Suprafața totală = 1.422 mp. Imprejmuit cu gard din plasă sârmă	1952	1.280	Hotararea Consiliului local nr. 21 / 21.07.1999 Raport evaluator
----	----------------------------------	---	------	-------	---

0	1	2	3	4	5	6
23	Teren intravilan satul Romanu	Destinația : Cimitir Catolic Vecinătăți : N - Cimitir Ortodox S- Proprietate particulară E- Drum exploatare V- Strada a VIII -a Cvartalul 10, Parcela 110 Suprafața totală = 5.000 mp. Imprejmuit cu gard din plasă sârmă	1999	11.500	Hotararea Consiliului local nr 21 / 21.07.1999 Raport evaluator	

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Romanu, județul Brăila

Președinte : Ionișă Stelușă,primar _____

Secretar : Zainea Cristian,secretar comună _____

Membrii : Chirpac Gheorghe,viceprimar _____

Radu Badiu Nicoleta,referent _____

Dragostin Marian,consilier _____

