

ROMANIA
 JUDETUL BRAILA
 COMUNA ROMANU
 COMISIA SPEILA PENTRU INTOCMIREA
 INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUESC
 DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI ROMANU

ANEXA NR.25
 INSUSITA DE CONSILIUL LOCAL ROMANU
 PRIN HOTARAREA NR. 21 / 26.03.2009
 REACTUALIZATA PRIN HCL NR. 31 /29.03.2019
 PRIMARUL COMUNEI ROMANU
 IONIȚĂ STELUȚA

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI
 PRIVAT AL COMUNEI ROMANU**

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBAN- DIRII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
1.	2.	3.	4.	5	6.	7.
1.		Teren curți-construcții (Abator fam.Ioniță) sat Romanu	Suprafața totală = 2446 mp. cvartal 33,parcela 490 Imprejmuit cu gard scândură și plasă Vecinătăți : N – Drum comunal V-Strada a 3a S – Proprietate particulară E-Primaria locală	1992	36.690	Hotărârea Consiliului Local nr.24/ 21.06.2007 Raport evaluator
2.		Teren arabil (Albu Gh.) sat Romanu	Suprafața totală = 2045 mp. cvartal = 42,parcela = 677 Vecinătăți N- Proprietate Albu Gh. S- Strada E – Strada a VI-a V- Proprietate Talaz L. Imprejmuit cu gard din sârmă	1992	4.704	HCL nr.9 din 22.03.1994 Raport evaluator

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.	Teren curți construcții (lângă sediul SC Filodendrona) sat Romanu	Suprafața totală = 735 mp. cvartal 45, parcela 709/3 Lot 2/1/3/1/2 Vecinătăți : N. –clădiri propr.privată S.- teren propr.privată E -Proprietate SC Filodendrona V. –Păsunea Consiliului local	1992	11.025	Hotărârea Consiliului Local nr.32/ 29.07.2005 Raport evaluator	
4.	Teren arabil (lângă Stefan Ruben)	Suprafața totală = 300 mp. cvartal 41, parcela 654 vecinatati : N – proprietate Stefan R. S.- proprietate Anghel V. V – proprietate Stefan R. E – proprietate Furieșu R.	1992	690	HCL nr.9 din 22.03.1994 Raport evaluator	
5.	Teren neproductiv intravilan sat Romanu (lângă Potârniche M.)	Suprafață totală = 1,00 ha., cvartal 7 Vecinătăți : N – drum comunal S- most.Potârniche Stoian E.-Proprietăți particulare V –Strada a VI -a	1992	9.000	HCL nr.10 din 19 02.2009 Raport evaluator	
6.	Teren agricol intravilan Romanu (incinta fostului CAP.Romanu)	Suprafața totală = 67.178 mp. cvartal 82, parcela 468/4,468/6		154.509	Sentința civilă nr 3572/2.05.2001 Judecătoria Br. Raport evaluator	
7.	Imobil sat Romanu (fosta Brutărie SC Romagricola SA)	5 camere din fosta brutărie Suprafața teren = 225 mp. Cvartal 33, parcela 486/1 Vecinătăți : N și V – teren Primaria Romanu S - fosta SC Romagricola E – Strada a IV-a	2005	3.375	Hotărârea Consiliului Local nr.29 29.07.2005 Raport evaluator	
8.	Teren agricol intravilan Oancea (incinta fostului CAP Oancea)	Suprafața totală = 82.971 mp. cvartal 56, parcela = 642	1992	-	Hotărârea Consiliului	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
			Vecinătăți : N- proprietati particulare S- drum exploatare E- Drum comunal- V.proprietati particulare		-	Local nr.24/ 21.06.2007
9.	Teren agricol intravilan (lângă Sala de festivități Oancea)	Suprafață totală = 1570 mp. cvartal 1,parcela A2, Lot 1 Vecinătăți : N – proprietar most. Costache N. S- drum comunal E- drum communal V- teren primarie	1992	1.413	Hotărârea Consiliului Local nr.24/ 21.06.2007 Raport evaluator	
10.	Teren agricol intravilan (lângă fam.Cimpoieșu)	Suprafață totală = 900 mp. cvartal 42,parcela 527 Vecinatați : N- drum comunal S- Most.Mihăila Filip E – Drum comunal V- Most.Trifan Răducan	1992	810	Hotărârea Consiliului Local nr.24/ 21.06.2007 Raport evaluator	
11.	Teren agricol intravilan (Dumitru I.)	Suprafață totală = 957 mp. cvartal 3 ,parcela 18 Vecinătăți : N – drum exploatare S - moșt.Stroe Pantelimon E – Proprietate Prozona M. V - strada a IV-a	1992	861	HCL 24 din 21.06.2007 Raport evaluator	
12.	Teren agricol intravilan (Roscă Stelică)	Suprafață totală = 551 mp. cvartal 51,parcela 609/1 Lot 1 Vecinătăți : N și V.- Roșca Stelică S și E – Drum comunal	1992	496	HCL nr.24 din 21.06.2007 Raport evaluator	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
13.	Teren agricol intravilan (lângă Vrabie I)	Suprafață totală = 3600 mp. cvartal 4,parcela 29/1 Vecinătăți : N – most.Banciu Gheorghe S. și V – drum comunal E – canal alimentare apă	1992	3.240	HCL nr.24 din 21.06.2007 Raport evaluator	
14.	Teren agricol intravilan (langă Prozan I)	Suprafață totală = 1202 mp. cvartal 34,parcela 412 Vecinătăți : N – Prozan Ilie S. și V. - Drum comunal E – canal alimentare apa	1992	1.082	HCL nr.24 din 21.06.2007 Raport evaluator	
15.	Teren agricol intravilan (lângă SC Podgoria Tîmboiești)	Suprafață totală = 700 mp. cvartal 24,parcela 260 Vecinătăți : N – most.Puțaru Jenica S – Clădire SC Podgoria Tîmboiești E – Strada IV-a V – Porprietăți private	1992	630	HCL nr.24 din din 21.06.2007 Raport evaluator	
16.	Teren curți construcții (Perimetrul pompei de apă nr.1-SMA)	Suprafață totală = 502 mp. cvartal 35,parcela 412 Vecinătăți : N.E.V. proprietate particulară S.Drum exploatare	1992	-	HCL nr.24 din din 21.06.2007	
17.	Teren curți construcții (Perimetrul pompei de apa nr.2 fost SC Romgal SA)	Suprafață totală = 457 mp. cvartal 35,parcela 412 Vecinătăți ; NSEV Proprietăți particulare	1992	-	HCL nr.24 din din 21.06.2007	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
18.	Pășune	Suprafața totală extravilan: 671,0361 ha. din care : satul Romanu = 488,5238 ha satul Oancea = 182,5123 ha Identificarea parcelelor este conform Anexei 14 la Regulament	1992	4.396.680 1.642.590 - Total gen. - - 6.039.270	H.C.J. de Fond funciar nr.285/20.07. 2007 Raport evaluator	
19.	Teren neproductiv sat Romanu și Oancea	Suprafață ameliorată prin Impădurire = 26,00 ha. din care : 8,00 ha sat Oancea	2007	157.950 72.000 - Total gen. 229.950	HCL nr. 17/18.05.1999 Raport evaluator	
20.	Teren neproductiv sat Romanu Extravilan	Suprafața totală platformă gunoi = 3,11 ha. tarlăua 93,parcela 536 Vecinatați N – canal alimentare S - proprietăți particulare E și V -drumuri exploatare	1992	27.990	Hotărârea Comisiei de Fond funciar nr.285/ 20 iulie 2007 Raport evaluator	
21.	Teren neproductiv sat Romanu extrav.	Suprafața totală = 20,37 ha. Conform măsurătorilor efectuate Legea 165/2013	1992	183.330	HCL nr. 10 / 19 02.2009 Raport evaluator	
22.	2.4.2. Teren extravilan satul Romanu	Destinația : Pădure se salcâmi Vecinătăți : N.- Drum exploatare S și V.- Pășune E.- Drum exploatare Tarlăua 66,parcela 411, Suprafața în extravilan = 40,20 ha.	2003	361.800	Titlul de proprietate 500-21/10.11.2003 H.C.L. nr.45/2004 Hotararea Comisiei Judetene de fond funciar nr.183 din 29.05.2000 Raport evaluator	

6.

COMISIA PENTRU INVENTARIEREA BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI ROMANU

Președinte : Ionișă Stelușă,primar _____

Secretar : Zainea Cristian George,secretar _____

Membrii : Chirpac Gheorghe,viceprimar _____

Radu Badiu Nicoleta,referent, _____

Dragostin Marian,ing.agronom _____