



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
CONSILIUL LOCAL ROMANU  
Adresa str.Sfatului nr.10 Tel/fax 0239697142  
E-mail: [primariaromanu@ymail.com](mailto:primariaromanu@ymail.com) web:primariaromanu.ro

## HOTARAREA Nr.66

Din 11.12.2020

Privind : stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2021.

La initiativa Primarului comunei Romanu,jud.Braila;

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Romanu,judetul Braila;
  - Referatul compartimentului contabilitate cu privire la necesitatea aprobarii unor taxe locale pentru atragerea la bugetul local a unor surse financiare ;
  - Avizele comisiilor de specialitate;
- In conformitate cu:- Legea nr.196/29.09.2017 pentru modificarea art.465 din Legea nr.227/2015;
- Legea nr.227/10.09.2015 cu modificarile si completarile ulterioare privind Codul Fiscal ;
- și HG nr.1/2016,modificată, privind Normele metodologice de aplicare a acestuia.
- OUG nr.50/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- In baza art. 27 din Legea nr.273\2006 modificata si completata ulterior privind finantele publice locale ;
  - In baza Legii nr.351\2001,modificată, privind planul de amenajare al localitatilor si Planul Urbanistic General aprobat prin HCL.Nr.36 din 5.08.2016;
- In baza art.129 alin1,lit.a si alin.4 lit c. din OUG nr.57/2019;
- In temeiul art.139,alin3 lit c. și art.196,alin.1 lit.a OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTARASTE :

Art.1 Incepand cu data de 01 Ianuarie 2021 impozitele si taxele locale aplicabile in anul fiscal 2021 vor fi majorate cu rata inflației aferentă anului 2019,respectiv 3,8% **dupa cum urmeaza :**

### TITLUL IX IMPOZITE SI TAXE LOCALE IMPOZITUL PE CLADIRI

#### ART.457 CODUL FISCAL

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă,aflate în proprietatea persoanelor fizice ,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

---

Tipul cladirii	Nivelurile indexate pentru anul 2020. Valoare impozabila Lei\mp.
	Fara instalatii de apa, canalizare electricitate sau incalzire
A)Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat,din caramida----- 652 arsa,piatra naturala sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si\sau chimic.	
B)Cladiri cu pereti exteriori din lemn.din piatra naturala,din caramida nearsa din valatuci sau din orice alte mate-riale nesupuse unui tratament termic si\sau chimic----- 217	
C)Cladire_anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament chimic si\sautermic.....----- 190	
D)Cladire_anexa cu pereti exteriori din lemn , piatra naturala,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament chimic si\sau termic..... 81	
E)In cazul cotribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si\sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A- D.....75%	
F)In cazul cotribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si\sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta.in oricare dintre tipurile de cladiriprevazute la litere-le A-D..... 50%	

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform **art.457 alin.2-5** prevăzut în tabel :

Zona în cadrul localității	nivelurile impozitului pe ranguri de localități	
	Rangul	
	IV.sat Romanu	V.sat Oancea
Zona A	1,10	1,05
Zona B	1,05	1,00
Zona C	1,00	-
Zona D	0,95	-

**SATUL ROMANU -zona A** reprezintă clădirile și terenurile situate în intravilan ,pe o parte și de altă străzilor Republicii și Brailei.

- **zona B** reprezintă clădirile și terenurile situate în intravilan ,pe o parte și de altă a străzilor : Trandafirului,Ulmului,Scolii,Teiului,Salcamilor,Mihai Eminescu,Morii,Sfatului,Tineretului și Agricultorilor.

- **zona C.** reprezintă clădirile și terenurile situate în intravilan ,pe o parte și de altă a străzilor: Eternității și Viitorului.

3.

- **zona D.** reprezintă clădirile aflate în intravilanul localității dar care sunt situate în afara localității Romanu

**SATUL OANCEA- zona A** reprezintă clădirile și terenurile situate în intravilan ,pe o parte și de alta străzii Scolii.

- **zona B** reprezintă clădirile și terenurile situate în intravilan ,pe o parte și de alta a străzilor: Bujorului, Crinului, Castanului, Caisilor, Ciresului, Crizantemelor, Dudului, Liliacului, Lalelelor, Narciselor, Prunilor, Rozelor, Salciilor, Toporasilor, Teilor și Trandafirilor.

#### ART.458

Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice ,impozitul pe clădiri se calculează cota de 1% conf . **alin. 1** asupra valorii impozabile a clădirii sau 2% conform alin.4.

-Pentru clădirile nerezidențiale ale persoanelor fizice, cu destinația agricolă impozitul este de 0,4% din valoarea impozabilă- alin.3

---

#### ART. 460

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% conform alin.1

Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice se impozitează cu 1,00 % dacă au raportul de reevaluare cu o vechime mai mică de 3 ani și 5 ,00 % dacă raportul de reevaluare este mai mare de 3 ani conform lin.2,6 și 8

-Pentru clădirile nerezidențiale ale persoanelor juridice, cu destinația agricolă impozitul este de 0,4% din valoarea impozabilă- alin.3

---

### CAP III IMPOZITUL și TAXA PE TEREN INTRAVILAN

Impozitul\taxa pe terenurile amplasate în intravilan-CATEGORIA-TERENURI CURTI-CONSTRUCTII

Art.465 alin.2 la Codul Fiscal (schimbarea modalității de calcul)

Zona în cadrul localității	nivelurile impozitului pe ranguri de localități Lei/ha		
	RANGUL	IV.Romanu	V.Oancea
A		1.195	977
B		977	869
C		760	-
D		652	-

---

**IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECAT DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

Art.465 alin. 4 Cod fiscal(schimbarea modalității de calcul)

4.

Categoria de folosinta\zona	nivelurile indexate lei\ha					
	ROMANU				OANCEA	
ZONA	A.	B.	C.	D.	A.	B.
1.Teren arabil	30	23	21	17	30	23
2.Pasune	23	21	17	15	23	21
3.Faneata	23	21	17	15	23	21
4. Vie	50	38	30	21	50	38
5.Livada	57	50	38	30	57	50
6.Padure sau alt teren cu vegetaie forestiera	30	23	21	17	30	23
7.Teren cu ape	17	15	9	0	17	15

Art.465 alin.5

Suma stabilita conforma lin.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut astfel:

Sat Romanu	Rangul IV	1,1
Sat Oancea	Rangul V	1,0

-TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN

### IMPOZITUL\TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art.465 alin.7 Cod fiscal

Nr.crt.	Categoria de folosinta\zona	Romanu Lei\ha	Oancea Lei\ha
1.	Teren cu constructii	30	30
2.	Arabil	51	51
3.	Pasune si faneata	26	26
4.	Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	56	56
5.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16	16
6.	Livada pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.6.1	56	56
7.	Teren cu apa,altul decat cel cu amenajari piscicole	3	3
8.	Teren cu amenajari piscicole	33	33

5.

# Impozitul \taxa pe cladiri se plateste anual,in doua rate egale,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie,inclusiv #  
Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri conf.art.462 alin.2 din Codul Fiscal,datorat pentru intregul an de catre contribuabil,pana la data de 31 martie 2016 se acorda o bonificatie de până 10%.

**SCUTIRI IMPOZIT CLADIRI conform art.456 CODUL FISCAL**

# Impozitul \taxa pe teren se plateste anual,in doua rate egale,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie,inclusiv

# Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren conf.art.467 alin. 2 din Codul Fiscal,datorat pe intregul an de catre contribuabil pana la 31.03.2016 se acorda o bonificatie de 10%.

**SCUTIRI IMPOZIT TEREN conform art.464 CODUL FISCAL**

#### CAP IV.

##### IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Se calculează in funcție de tipul mijlocului de transport conform art.470 alin.1,2,3,4,5,6,7,8,9.

**SCUTIRI IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT-conform art.469 CODUL FISCAL**

**Art.472 alin 1 si 2 scutire 10%** . Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% .

#### CAP V.

##### TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.474 ALIN.1 Cod fiscal

Taxe penbtru eliberarea certificatelor de urbanism	Nivelurile indexate pentru 2016
Suprafata pentru care se obtine certificatul de Urbanism	taxa lei
a. Pana la 150mp. Inklusiv	7
b. intre 151 si 250 mp. Inclusive	8
c. Intre 251 si 500mp. Inklusiv	10
d. Intre 501 si 750 mp. inklusiv	13
e. Intre 751 si 1000 mp.inklusiv	16
f. peste 1000 mp.	16 + 0,01 lei \mp pentru fiecare mp.care depaseste 1000 mp

**In zona rurală** taxa pentru eliberarea Certificatului de urbanism este egală cu 50% din taxa stabilita conform art.474 alin.1

**In zona rurală** taxa pentru prelungirea Certificatului de urbanism este egală cu 30% din taxa stabilita conform art.474 alin.1

-Taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism ----- = 17 lei

6.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire locuinta sau cladire-anexa este egală cu 0,5% din valoarea autorizata a constructiilor
- Taxa pentru prelungirea Autorizatiei de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei de autorizare.
- Taxa pentru desfiintare locuinte este egala cu 0,1% din valoarea impozabila a impozitului pe cladiri.
- Taxa pentru organizare șantier in vederea realizarii unei constructii ,este egală cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare santier.
- Taxe pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari -----= 17 lei/mp afectat
- Taxe pentru eliberarea autorizatiei de construire ptr. Chioscuri tonete,cabine,spatii de expunere situate pe caile si in spatii publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj,a firmelor si a reclamelor -----= 9 lei/mp
- Taxe pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare,gaze termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu.  
.....----- = 15 lei/racord
- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală si adresă -----=10 lei

#### ART.475 din CODUL FISCAL

- Taxe pentru eliberarea atestatului de producător,respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol ----- = 87 lei
- Persoanele a cără activitate se incadrează în grupele 561-restaurante,563-baruri si alte activitati de servire al bauturilor și 932-alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificării activitatilor din economia Națională-CAEN ,actualizata de INS nr.337/2007,datorează bugetului local al comunei o taxa pentru eliberarea/viza anuală a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica,in funcție de suprafata afarenta activitatilor respective.

**a) 434 lei pentru o suprafată de până la 500 mp.inclusiv**

**b) 869 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.**

**SCUTIRE TAXE pentru eliberarea ceertificatelor,avizelor si autorizatiilor conform art.476 cod fiscal**

-Taxe pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice in mediul rural.(viza **anuala**). **SC.,II,PF.** 22 lei

.....  
Taxe pentru eliberarea **autorizatiilor de functionare a S.C II,PF.** 109 lei  
.....

#### CAP. VI.

#### TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.477 Cod fiscal

Se calculeaza prin aplicarea cotei taxe respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Art.478 Cod fiscal

- In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica =34 lei
- In cazul oricarui alt panou sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate = 25 lei

7.

**CAP. VII  
IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

Art.481 cod fiscal

Se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit astfel:

- a) In sumă de 2% in cazul unui spectacol de teatru,balet,opera,,manifestare muzicală,spectacol de circ sau orice competitive sportivă.
- b) In sumă de 5% in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a.

SCUTIRI DE TAXE – In scopuri umanitare.

SANCTIUNI-Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara,contraven-tionala sau penală ,potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

Art.2. D-na Radu Badiu Nicoleta,referent ,raspunde de aducere la indeplinire a prezentei hotarari prin compartimentul contabilitate.

Art.3.D-ul secretar de comuna va face publica prin orice mijloace de informare Instructiiei Prefectului-judetul Braila și tuturor persoanelor interesate.

Președinte de ședință,  
Alexandru Marcela

Contrasemnează,  
Secretar general comună,  
Zainea Cristian George