

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL ROMANU

HOTARAREA NR. 44
Din 28.05.2020

Privind: aprobarea scoaterii la inchiriere prin licitatie publica a Dispensarului medical în suprafață construită de 78 mp., identificat în Cv.24,P.261,262, amplasată în satul Oancea,com.Romanu,aparținând domeniului public al comunei Romanu.

Având în vedere cererea d-lui Calu Neculai, reprezentant al SC Home Medical Serv SRL inregistrata sub nr.2142/18.05.2020;

Expunerea de motive a d-nei primar Ioniță Steluța;

Referatul de necesitate al d-lui Ing.Dragostin Marian, consilier la compartimentul agricol si raspunde cu activitatea de urbanism la nivel local;

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Romanu;

Avand in vedere Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei;

Prevederile art.3 alin.4 si ale art.III,pct 5 din Legea nr.213/1998,modificată,privind bunurile proprietate publică si domeniul juridic al acestuia;

Prevederile art.866 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 cu modificarile si completarile ulterioare privind noul Cod Civil;

In conformitate cu Inventarul domeniului public si privat al comunei noastre;

In conformitate cu art.286,alin.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In baza art.129 alin.1 si 2 lit. c ,alin. 6 lit.a si b.din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.139 alin.1 și 3 lit g și art.196,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba Normele metodologice privind organizarea licitatiilor, prezentarea ofertelor (cererilor) si adjudecarea inchirierii prin licitatie publica a Dispensarului medical în suprafață construită de 78 mp., identificat în Cv.24,P.261,262, amplasată în satul Oancea,com.Romanu,aparținând domeniului public al comunei Romanu conform **Anexei nr.2(Norme metodologice)** care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2.Se aproba Planul de amplasament si delimitare a terenurilor conform **Anexei nr.1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Pretul de pornire al licitatiei este în conformitate cu Raportul de evaluare al terenurilor agricole,taxa de participare este de 100 lei,saltul minim este de 5% si maxim este de 20% din pretul de pornire al licitatiei,garantia este de 10 % din pretul initial iar perioada de folosinta a Dispensarului medical este de 10 ani de zile de la data semnarii contractului de inchiriere si 50 lei taxa documente dosar ofertant.

Art.4.Se aprobă raportul de evaluare la Dispensarul medical din satul Oancea emis de un evaluator autorizat.

Art.5.Se aprobă modelul contractului-cadru conform **Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.6.Se aprobă modelul anuntului publicitar conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.7.Se aprobă modelul procesului verbal de punere in posesie a construcției închiriate adjudecată conform **Anexei nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.8.De aducere la indeplinire a prezentei hotarari raspunde d-na primar Ioniță Steluța;

Art.9.D-ul Secretar de comuna va face publica prin orice mijloace de informare persoanelor interesate.

Presedinte de sedinta,
Chirpac Gheorghe

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general
Zainea Cristian George

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA ROMANU
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
Din 26.05.2020

Privind: aprobarea scoaterii la inchiriere prin licitatie publica a Dispensarului medical în suprafață construită de 78 mp., identificat în Cv.24,P.261,262, amplasată în satul Oancea, com. Romanu, aparținând domeniului public al comunei Romanu.

Având în vedere cererea d-lui Calu Neculai, reprezentant al SC Home Medical Serv SRL inregistrata sub nr.2142/18.05.2020;

Expunerea de motive a d-nei primar Ioniță Steluța;

Referatul de necesitate al d-lui Ing. Dragostin Marian, consilier la compartimentul agricol si raspunde cu activitatea de urbanism la nivel local;

Avand in vedere Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei:

Prevederile art.3 alin.4 si ale art.III,pct 5 din Legea nr.213/1998, modificată, privind bunurile proprietate publică si domeniul juridic al acestuia;

Prevederile art.866 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 cu modificarile si completarile ulterioare privind noul Cod Civil;

In conformitate cu Inventarul domeniului public si privat al comunei noastre;

In conformitate cu art.286,alin.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In baza art.129 alin.1 si 2 lit. c ,alin. 6 lit.a si b.din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.139 alin.1 și 3 lit g și art.196,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba Normele metodologice privind organizarea licitatiilor, prezentarea ofertelor (cererilor) si adjudecarea inchirierii prin licitatie publica a Dispensarului medical în suprafață construită de 78 mp., identificat în Cv.24,P.261,262, amplasată în satul Oancea, com. Romanu, aparținând domeniului public al comunei Romanu conform **Anexei nr.2(Norme metodologice)** care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2.Se aproba Planul de amplasament si delimitare a terenurilor conform **Anexei nr.1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Pretul de pornire al licitatiei este în conformitate cu Raportul de evaluare al terenurilor agricole, taxa de participare este de 100 lei, saltul minim este de 5% si maxim este de 20% din pretul de pornire al licitatiei, garantia este de 10 % din pretul initial iar perioada de folosinta a Dispensarului medical este de 5 ani de zile de la data semnarii contractului de inchiriere si 50 lei taxa documente dosar ofertant.

Art.4.Se aprobă raportul de evaluare la Dispensarul medical din satul Oancea emis de un evaluator autorizat.

Art.5.Se aprobă modelul contractului-cadru conform **Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.6.Se aprobă modelul anuntului publicitar conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.7.Se aprobă modelul procesului verbal de punere in posesie a construcției închiriate adjudecată conform **Anexei nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.8.De aducere la indeplinire a prezentei hotarari raspunde d-na primar Ioniță Steluța;

Art.9.D-ul Secretar de comuna va face publica prin orice mijloace de informare persoanelor interesate.

PRIMAR,
IONIȚĂ STELUȚA

NORME METODOLOGICE

privind organizarea licitatiilor, prezentarea cererilor, pretul de pornire, pasul, taxa de inscriere, garantia materiala si perioada de inchiriere.

Cap. I. Generalitati:

1. Inchirierea prin licitatie publica reprezinta o atributie a Consiliilor locale prin care, pe baza eforturilor solicitantilor si in conditiile legii se urmareste obtinerea unor venituri maxime la bugetul local in vederea realizarii de fonduri necesare rezolvarii activitatilor publice ale comunei.

2. Prin licitatie se creaza cadrul necesar adjudecarii ofertei de catre cel mai competitiv solicitant si in conditiile cele mai avantajoase pentru comunitate, cu prioritate fiind persoanele cu experienta in domeniu.

3. Face obiectul licitatiei publice de inchiriere prin licitatie publica a **Dispensarului medical în suprafață construită de 78 mp., identificat în v.24, P.261,262, amplasată în satul Oancea, com. Romanu, aparținând domeniului public al comunei Romanu, pe raza satului Oancea conform Anexei nr.2(Norme metodologice)** care face parte integranta din prezenta hotarare din dosarul de licitatie.

Cap. II. Pregatirea licitatiei si conditiile ce se impun

4. Dispensarului medical în suprafață construită de 78 mp., supus licitatiei se efectueaza la propunerea primarului si aprobat prin Hotararea Consiliului local comunal si se afiseaza la locuri publice impreuna cu **anexa nr.1 privind Planul de amplasament si delimitare a imobilului**. De asemenea se va face publicitate si intr-un ziar de circulatie judeteana **printr-un anunt(anexa nr,3)** care face parte integranta din prezenta hotarare cu privire la licitatie, **cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte** de data limită pentru depunerea ofertelor.

Hotararea Consiliului local va fi comunicata Institutiei Prefectului conform Legii nr.340/2004 iar primarul se va ocupa de organizarea si desfasurarea licitatiei

Cap. III. Organizarea licitatiei

5. Primarul are calitatea de organizator al licitatiei si raspunde de pregatirea documentelor necesare si de desfasurarea operatiunilor prin aparatul de specialitate al primarului respectiv secretarul de comuna.

6. Secretarul comisiei de licitatie, care de regula este secretarul comunei intocmeste documentele necesare licitatiei conform anexelor.

7. Comisia de licitatie raspunde de examinarea si adjudecarea ofertelor precum si de respectarea prezentelor norme.

8. Cheltuielile ocazionate de organizarea si desfasurarea licitatiei vor fi suportate de Consiliul local communal.

9. Taxa de inchiriere se stabileste prin Hotararea Consiliului Local comunal.

Cap. IV. Desfasurarea licitatiei.

10. Licitatia publica este deschisa,se desfasoara la data,ora si locul fixat prin dispozitia primarului si dat prin anunt de publicitate local si ziar de circulatie judeteana iar licitatia are loc prin strigare.

11. Participarea la licitatie se face in conditiile **achitarii unei garantii de 10 %** din pretul de pornire al licitatiei si care se pierde la retragerea ofertantului dupa inceperea licitatiei si inainte de adjudecare.Garantia se pierde si in cazul in care castigatorul nu semneaza contractul de inchiriere la termenul stabilit si implicit se va organiza o noua licitatie.

12. **Pasul de strigare** in timpul licitatiei este de **minimum 5% si maximum de 20 %** din pretul de pornire al licitatiei.

13. La licitatie vor putea participa: personae fizice □i juridice.

14. In ziua si ora stabilita pentru inceperea licitatiei,presedintele comisiei anunta deschiderea licitatiei prin strigare,obiectul acesteia,face prezentarea licitantilor inscrisi si constata daca sunt indeplinite conditiile legale pentru desfasurarea acesteia,inclusiv respectarea termenilor de publicitate sau afisare si cele referitoare la plata taxei de participare si a garantiei pentru fiecare caz in parte.Daca conditiile legale sun indeplinite,presedintele comisiei anunta modul de desfasurare a licitatiilor,mentionand si saltul de supralicitare intre 5 – 20% din pretul de pornire initial.

15. Presedintele anunta terenul agricol supus licitatiei,suprafata acestuia,pretul minim de plecare al licitatiei,numele persoanelor care solicita inchirierea si repeta cu voce clara si tare suma oferita de licitant.

Daca la a treia repetare a strigarii ultimei oferte nu se anunta o suma mai mare din partea solicitantilor,presedintele anunta adjudecarea terenului solicitat,celui care a oferit ultima suma mai mare.

16. Pentru terenul adjudecat,comisia de licitatie va intocmi un **proces verbal (anexa nr.5)** si **contractul de inchiriere(anexa nr.4)** in care se vor mentiona:

- numele , prenumele si domiciliul ofertantului
- valoarea ofertei castigatoare
- existenta garantiilor de participare(chitante)
- alte informatii necesare.

In acest scop,organizatorul licitatiei va pune la dispozitia comisiei de licitatie formulare de procese verbale de punere in posesie si de contracte de inchiriere ce se vor complecta integral in termen de 3(trei) zile purtand semnatura tuturor membrilor comisiei de licitatie si de catre solicitantul castigator.

17. Dupa anuntarea adjudecarii licitatiei se declara inchisa sedinta .

Cap. V. Inchiderea licitatiei si adjudecarea ofertelor.

18. Comisia va intocmi un proces verbal al sedintei care va trebui sa cuprinda:

- numele membrilor comisiei de licitatie
- nominalizarea ofertantilor a caror oferta a fost adjudecata,pretul de adjudecare,tarlaua,sola etc.
- semnatura membrilor comisiei de licitatie
- procesul verbal se intocmeste in doua exemplare din care unul ramane la Primaria locala si unul la dosarul licitatiei.

19. Membrii comisiei si ofertantii care nu sunt de acord cu adjudecarea vor prezenta in scris, anexat la procesul verbal, motivele divergentei iar in termen de 3 zile calendaristice vor depune contestatii la Institutia Primarului impotriva hotararii de adjudecare.

20. Contestatiile sunt analizate de catre comisia infiintata prin hotararea consiliului local iar daca se constata ca masurile luate nu au fost conform legii se va trece la organizarea de noi licitatii.

21. Anularea licitatiei este posibila in urmatoarele conditii :

- nu au fost achitate taxele de participare sau garantia in termenele precise .
- in situatia unor nereguli constatate de aparatul de control al Institutiei Prefetului cu ocazia controlului legalitatii actelor .

22. In cazul in care ofertantul castigator nu se prezinta in termenul de 7 zile calendaristice pentru semnarea contractului pierde adjudecarea terenului.

Intocmit,

Secretar comuna,

Zainea Cristian George

CONTRACT DE INCHIRIERE
Nr. ____ din ____/____ 2020

Capitolul I. - Părțile contractante

Între Primaria comunei Romanu cu sediul in com.Romanu, str.Sfatului nr.10, judetul Braila, CUI 4342693 telefon/fax 0239697142 mail :primariaromanu@ymail.com reprezentata prin d-na IONIȚĂ STELUȚA, primar, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și :

D-ul(d-na) _____, legitimată cu C.I. seria ZL nr. _____, CNP. _____, domiciliat in _____ Str. _____, nr. _____, Bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ având obiectul de activitate _____, în calitate de chiriaș, pe de altă parte;

Capitolul II. - Obiectul contractului de inchiriere

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de inchiriere este acordarea asistentei medicale la Dispensarul medical în suprafață construită de 78 mp., identificat în Cv.24, P.261,262, amplasată în satul Oancea, com.Romanu, avand urmatoarele vecinatati:

- la Nord – Teren Primăria Romanu
- la Sud – Str.Ciresului
- la Est – Str.Scolilor,
- la Vest – Teren Primăria Romanu.

(2) Obiectivul chirasului este realizarea acordarea asistentei medicale.

(3) În derularea contractului de inchiriere, chiriasul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: care insemna constructia si terenul impreuna cu toate utilitatile edilitare aduse in zona si investitiile care se vor realiza;
- b) bunuri proprii: care insemna bunurile aflate in proprietatea chirasului sau realizate de chirias si care, la expirarea Contractului, raman in proprietatea acestuia.

Capitolul III. - Termenul

Art. 2 - (1) Durata inchirierii este de 10 ani, începând de la data semnării contractului, respectiv -.2020 si până la data de -.2030.

(2) Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin acordul partilor printr-un act additional.

Capitolul IV. - Chiria

Art. 3 – (1) Chiria lunara este de - lei/luna sau - lei/an pentru întreaga suprafață închiriată

(2) Chiria va fi indexata anual cu rata inflatiei comunicata de catre Institutul National de Statistica .

Capitolul V – Durata chiriei și Plata chiriei

Art.4 – (1) Durata chiriei este de 10 ani începând cu data semnării contractului de închiriere iar Plata chiriei se face la casieria Primariei comunei Romanu ,judetul Braila

(2) Plata chiriei se va face lunar. Executarea plății cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata penalitatilor de intarziere, conform dispozitiilor legale in vigoare.

Capitolul VI. - Drepturile părților

Drepturile chiriasului

Art. 5 - (1) Chiriasul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică a comunei ce face obiectul contractului de închiriere.

(2) Chiriasul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

Drepturile proprietarului

Art. 6 - (1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, verificând respectarea obligațiilor asumate de chirias.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a chiriasului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Capitolul VII. - Obligatiile părților

Obligatiile chiriasului

Art. 7 - (1) Chiriasul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică care fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

(2) este obligat să folosească în mod direct bunurile, care fac obiectul închirierii.

(3) nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul închirierii.

(4) este obligat să plătească chiria la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen chiriasul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, potrivit prezentului contract de închiriere.

(7) este obligat să folosească bunul închiriat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare, eventualele schimbări de destinație nu sunt premise.

(7) este obligat să nu subînchirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunurilor ce fac obiectul închirierii;

(8) La încetarea contractului de închiriere din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, chiriasul este obligat să asigure continuitatea exploatarei, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către chirias.

Obligatiile proprietarului

Art. 8 - (1) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chirias în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) este obligat să notifice chiriasului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriasului.

(4) este obligat să predea terenul ce constituie obiectul închirierii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX. - Încetarea contractului de închiriere

Art.9 - (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
 - c) în cazul neindeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale de către chirias, contractul se reziliază deplin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate.
 - d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - e) în caz de forță majoră
- (2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere bunurile ce au fost utilizate de chirias în derularea chiriei vor fi repartizate după cum urmează:
- (3) Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între proprietar și chirias

Art. 10 – Pe durata închirierii, chiriasul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

Capitolul X. - Răspunderea contractuală

Art. 11 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite a chiriei. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulativ, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia.

Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabilă notificare.

b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

Capitolul XI. - Litigii

Art. 12 - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului contract va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă soluționarea litigiilor de orice fel ce decurge din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Capitolul XII - Alte clauze

Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților .

Capitolul XIII. – Definiții

Art. 13 - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin penalități legale se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin lege pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2(doua) exemplare.

**PROPRIETAR,
PRIMAR,**

CHIRIAS,

IONIȚĂ STELUȚA



Anexa nr.5

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI ROMANU
Adresa str.Sfatului nr.10 Tel/fax 0239697142
E-mail: primariaromanu@ymail.com web:primariaromanu.ro

Nr. ____ din _____ 2020

PROCES VERBAL
DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat azi, data de mai sus, între Primaria comunei Romanu, judetul Braila, cu sediul în comuna Romanu, judetul Braila, str.Sfatului nr.10, CUI 4342693, reprezentată de către comisia locala de licitatie publica prin inchiriere conform Hotărării Consiliului local nr. __ din 28.05.2020 și a Procesului verbal de adjudecare a licitației publice prin închiriere înregistrat sub nr. ____ din __.06.2020

Și:

D-ul(d-na) D-ul(d-na) _____, legitimată cu C.I. seria ZL nr. _____, CNP. _____, domiciliat în ---- Str. _____, nr. -, Bl -, sc. -, et. -, ap. - având obiectul de activitate -----, în calitate de chiriaș, pe de altă parte;

Cu ocazia predării / primirii Dispensarului medical în suprafața de 78 mp. identificată în planul de amplasament al satului Oancea, identificat în Cv.24, Parcela nr.261,262, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – Teren Primăria Romanu
- la Sud – Str.Ciresului
- la Est – Str.Scolilor,
- la Vest – Teren Primăria Romanu

Suprafața este delimitată conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului scara 1:500
Construcția în suprafața de 78 mp. se predă și este liberă de orice sarcini,

Construcția Dispensarului medical va fi utilizată de chiriaș în conformitate cu prevederile Contractului de închiriere

Comisia de licitație

Chiriaș,

Presedinte, Chirpac Gheorghe, viceprimar, _____

Secretar, Zainea Cristian George, secretar comuna, _____

Membrii Dragostin Marian, Ing. agronom _____

Radu Badiu Nicoleta, referent _____

Soare Radica, referent _____

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI ROMANU

Anexa nr. 3

Nr. _____ din _____ 2020

ANUNT,

PRIMARIA COMUNEI ROMANU, CU SEDIUL IN COMUNA ROMANU, JUDETUL BRAILA IN BAZA HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. ____ DIN 28.05.2020, ANUNTA SCOATEREA LA INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA A UNEI CONSTRUCTII CU DESTINATIE DISPENSAR MEDICAL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 78,00 mp. TEREN CURȚI-CONSTRUCȚII IN INTRAVILANUL SATULUI OANCEA IDENTIFICATA IN CV.24.PARCELA 261, 262 PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI MEDICALE.

CERERILE SE PRIMESC INCEPAND CU DATA DE _____ SI PANA LA DATA DE _____ ,ORELE 15,00.

LICITATIA VA AVEA LOC PE DATA DE _____ ,ORA 10,00 LA SEDIUL PRIMARIEI ROMANU.

INFORMATII SUPLIMENTARE POT FI LUATE DE LA SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ROMANU.

PRIMAR,

IONIȚĂ STELUȚA



ROMANIA

JUDETUL BRAILA

PRIMARIA COMUNEI ROMANU

Adresa str.Sfatului nr.10 Tel/fax 0239697142

E-mail: primariaromanu@ymail.com web:primariaromanu.ro

Nr. _____ din _____.

PROCRS VRRBAL,
Astazi _____

Astazi data de mai sus la ora 10.00 s-a intrunit Comisia de licitatie pentru închirierea unei suprafate de ___ mp. teren vatra de sat Oancea identificat in cv. __,parcela nr. ___ in urmatoarea componenta:

Presedinte -Chirpac Gheorghe,viceprimar.

Secretar -Zainea Cristian George,secretar comuna

Membrii -Dragostin Marian,ing.agronom

-Radu Badiu Nicoleta,contabil

- Soare Radita,referent-agent agricol

Pentru suprafata de ___ mp. au fost inregistrate ___ cereri pentru participare si anume a d-lui _____ inregistrata sub nr. ___ din _____ si a d-nei _____ inregistrata sub nr. ___ din _____,avand atasate la cereri copiile de pe Cartile de identitate si chitantele cu platile conform Hotararii nr. ___ din _____ a Consiliului local communal Romanu.

La ora 10.00 au fost prezenti toti membrii comisiei si licitantii.

Dupa verificarea documentelor d-ul presedinte de comisie anunta ca se poate incepe licitatia.D-ul _____ ofera ___% din pretul de închiriere al Raportului de evaluare pe an,adica suma de _____ lei pentru intreaga suprafata de teren.

D-ul _____ ofera in plus inca ___%,adica suma de _____ lei pe an pentru intreaga suprafata de teren supusa licitatiei.

D-ul presedinte de sedinta anunta daca d-na _____ nu mai pluseaza si a zis ca se retrage din competitie.

D-ul Presedinte de licitatie anunta ca daca nu mai sunt oferte,d-ul _____ castiga licitatia la pretul de _____ lei pe an pentru suprafata de _____ mp.,la care anual este obligat de lege sa plateasca si impozitul pe terenul agricol. In termen de 5 zile se va intocmi Contractul de inchiriere pe 5 ani de zile dintre d-ul _____ si Primaria comunei Romanu.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in doua exemplare

Semnaturile membrilor comisiei de licitatie

-Chirpac Gheorghe,viceprimar. _____

-Zainea Cristian George,secretar comuna _____

-Dragostin Marian,ing.agronom _____

-Radu Badiu Nicoleta,contabil _____

- Soare Radita,referent-agent agricol _____



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA ROMANU
P R I M A R

Adresa str.Sfatului nr.10 Tel/fax 0239697142
E-mail: primariaromanu@ymail.com web:primariaromanu.ro

D I S P O Z I T I A Nr.107
Din 15 Noiembrie 2018

Privind: Stabilirea Comisiilor de licitație, de rezolvarea contestațiilor și a datei închirierii prin licitație publică a suprafeței de 0,9202 ha teren agricol intravilan satul Oancea din care; 0,80 ha identificată în Cv. 56, Parcela 442 Lot 6 și 0,1202 ha identificată în Cv.34, Parcela 412 ce se afla în proprietatea comunei Romanu

Eu, Ionișă Stelușă, primar ales al comunei Romanu, județul Braila;

Având în vedere HCL nr.58 din 31.10.2018 pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren agricol intravilan din proprietatea comunei în vederea executării de lucrări agricole;

În conformitate cu art.29 alin.7 din Legea nr.18/1991, modificată privind legea fondului tunciar;

În baza art.36, alin.1, 2 lit.c, art.122 și 123 din Legea nr.215/2001 republicată și modificată ulterior

Prevederile art.866 și următoarele din Legea nr.287/2009 cu modificările și completările ulterioare privind noul Cod Civil;

În baza art.63 alin. 1, lit. d, alin 5 lit. d, art.119 și 123 din Legea nr.215/2001 republicată și modificată ulterior;

În temeiul art.68 primul alineat din legea nr.215/2001 republicată și modificată ulterior, privind administrația publică locală;

D I S P U N :

Art.1. Se stabilește data de 05.12. 2018, ora 10,00 pentru desfășurarea licitației publice a suprafeței de 0,9202 ha teren agricol intravilan satul Oancea din care; 0,80 ha identificată în Cv. 56, Parcela 442 Lot 6 și 0,1202 ha identificată în Cv.34, Parcela 412 ce se afla în proprietatea comunei Romanu, depunerea cererilor va fi de la data de 19.11.2018 și până la data de 04.12.2018, ora 15.00.

Art.2. Se stabilește Comisia de licitație în următoarea componență:

Președinte : Chirpac Gheorghe, viceprimar

Secretar : Zainea Cristian George, secretar comună

Membrii : Dragostin Marian, consilier-ing, agronom

: Soare Rădișă, referent-agent agricol

: Radu Badiu Nicoleta-referent-contabil

2.

Art.3.Se stabilește Comisia de rezolvare a contestațiilor în următoarea componență:

Președinte: Ioniță Steluța,primar
Secretar : Mocanu Mariana,operator date
Membru : Virban Dorina,referent

Art.4.Domnul Chirpac Gheorghe,viceprimar,va asigura condițiile tehnico organizatorice necesare bunei desfășurări a licitației

Art.5. D-ul secretar de comuna va face publica prin orice mijloace de informare persoanelor interesate.

Primar,
Ioniță Steluța

Avizat pentru legalitate,
Secretar comuna,
Zainea Cristian George